



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 6 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

📍 San Pedro de Alcántara

REF# V2998199 **1.400.000 €**

BETTEN

6

BÄDER

4

GEBAUT

407 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

450 m<sup>2</sup>

TERRACE

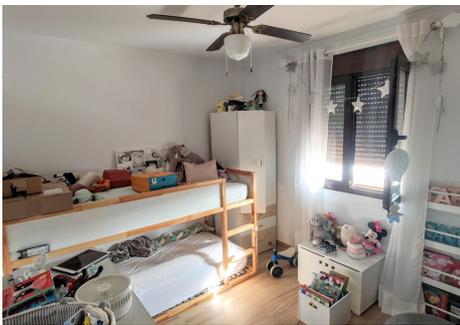
36 m<sup>2</sup>

Gut gebaute Familienvilla in der strandnahen Urbanisation Los Angeles San Pedro, nur fünf Gehminuten vom Strand und einige Minuten vom Stadtzentrum und dem neuen San Pedro Boulevard entfernt. Das Haus ist über 3 Ebenen verteilt, die semi Keller hat eine große Garage Parkplatz, Abstellraum und Fitnessraum sind und eine eigenständige Wohnung mit unabhängigem Zugang bietet Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer und ein gemeinsames Bad. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit offenem Kamin, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, ein Gästeschlafzimmer, ein Bad und eine voll ausgestattete Küche. Es gibt auch eine große Terrasse von 40m<sup>2</sup> von der Vorderseite, die rund um die Westseite des Hauses gewährleistet Sonne oder Schatten den ganzen Tag. Im Obergeschoss befinden sich ein kleiner Wohnbereich, zwei Gästeschlafzimmer, eine kleine Küche und eine große Südterrasse mit Blick auf die vorgelagerte Grünzone. Die Aufteilung ist ideal für eine große Familie mit ausgewiesenen Bereichen und Wohnräumen für ältere Kinder oder Verwandte, die ihre eigene Privatsphäre benötigen. Der Garten mit mehreren



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Obstbäumen und einem Swimmingpool auf der Südseite ist sehr pflegeleicht, und auf dem Dach befinden sich Sonnenkollektoren, die das Haus mit Warmwasser versorgen.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

