



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V3060064 **995.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

5

GEBAUT

350 m²

GRUNDRISS

1200 m²

TERRACE

200 m²

Diese beeindruckende freistehende Villa auf einem großen Privatgrundstück bietet geräumige Unterkünfte mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer.

Nur ein kurzer Spaziergang zu den Stränden und eine 5-minütige Fahrt zur Stadt Sabinillas und dem Yachthafen von La Duquesa.

Mit 5 Schlafzimmern und 5 Bädern ist dieses geräumige Anwesen ideal für große Familienurlaube, Vermietungen oder als fantastisches Wohnhaus.

Die Außenanlagen sind ein Genuss mit beheiztem Pool, Jacuzzi und großem überdachtem Grillplatz.

Die Terrassen bieten den ganzen Tag Sonne für Sonnenanbeter!

Besichtigung dringend empfohlen.

Der Eigentümer vermietet die Villa in der Sommersaison mit einem erwarteten Einkommensgewinn von über 35.000 Euro, was dies zu einer äußerst interessanten Perspektive für Käufer macht, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen.

STANDORT:

VIVI Real Estate T | +34 95 11 28 003 E | info@vivi-realestate.com W | vivi-realestate.com

D | Calle Francisco Cano 9 (29640) Fuengirola, Málaga, Costa del Sol, Spain



Estepona ist eine Stadt und Gemeinde an der Costa del Sol in Süds Spanien. Estepona ist bekannt für seine Strände und hat eine Küstenlinie von 21 km. Estepona ist ein beliebter Ferienort und eine Gemeinde mit etwa 60.000 Einwohnern. Estepona ist ein bekannter Urlaubsort und in der Hochsaison von Juni bis September sehr beliebt. Estepona hat eine atemberaubende Umgebung mit dem Meer und den Bergen der Sierra Bermeja. Darüber hinaus hat Estepona ein Mikroklima mit über 325 Sonnentagen im Jahr.

Etwa 15 Autominuten entfernt befindet sich Puerto José Banús, ein Yachthafen in Marbella an der Costa del Sol in Süds Spanien. Der Jachthafen wurde von dem örtlichen Geschäftsmann und Immobilienentwickler Jose Banús gebaut und im Mai 1970 eröffnet. Der Ort ist bekannt für sein luxuriöses Flair, mit teuren Boutiquen und häufigen Berührungen mit großen Yachten, die einigen der reichsten Menschen der Welt gehören. Dies ist ein großartiger Ort mit Geschäften, Strandclubs, Restaurants und einem pulsierenden Nachtleben.

Etwa 20 Autominuten entfernt liegt die Stadt Marbella mit einer Fülle von Restaurants, Bars und Diskotheken. Marbella ist das Mekka des Jetsets an der Costa del Sol, wo auf 117 Quadratkilometern sowohl Prominente als auch Touristen wie John Smith und saudi-arabische Prinzen anzutreffen sind und wo stattliche Villen und gepflegte Golfplätze einen großen Teil der schönen Landschaft ausmachen. Doch neben den exklusiven Boutiquen und dem extravaganten Leben ist es Marbella gelungen, seinen andalusischen Charme zu bewahren. Kleine Städte, das Meer und die Geschichte ziehen auch diejenigen an, die einen Urlaub nur zum Entspannen suchen. Die Strände von Marbella sind leicht mit dem Auto zu erreichen, aber es geht auch gut mit dem Bus und Marbella ist etwa 45 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt.

Suche Spa & Wellness in der Nähe der Stadthausanlage:

Die Anlage ist der nächste Nachbar zu einem beliebten Hotel in Estepona, das auch ein Spa anbietet, das genutzt werden kann. Für Kinder bietet das Hotel eine große Spielhalle mit vielen verschiedenen Spielen.

ENTFERNUNGEN:

Ungefähre Entfernungen sind:

San Pedro Alcantara - 18 KM (20 Minuten mit dem Auto)

Puerto Banus - 20 KM (25 Minuten mit dem Auto)

Marbella - 30 KM (35 Minuten mit dem Auto)

Flughafen Malaga - 80 KM (55 Minuten mit dem Auto)

La Duquesa - 12 KM

Sotogrande - 25 KM

Gibraltar - 50 KM

Malaga Stadt - 85 KM

Sevilla - 225 KM



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Granada - 210 KM

Portugal - 360 KM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

