



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 SCHLAFRÄUME 2.5 BÄDER IN TORREMOLINOS

📍 Torremolinos

REF# V3113020 **835.000 €**

BETTEN	BÄDER	GEBAUT	GRUNDRISS	TERRACE
3	2.5	375 m ²	438 m ²	42 m ²

Wunderschön ausgestattete Villa von hoher Qualität. Der Bau wurde unter der strengen Aufsicht des Eigentümers durchgeführt. Gebaut in sehr hoher Qualität, ohne Kosten zu scheuen.

Die Villa hat eine gute Isolierung, Fußbodenheizung. Marmorböden, Porcelanosa-Fliesen im ganzen Haus. Portugiesische handverlegte Steine in Durchgängen.

Aluminiumtüren und -fenster von Technal, mit Doppelverglasung und Sonnenschutzfolie. Elektrisch verstellbare Jalousien an allen Fenstern. (Gradhermetisch)

Finnische Sauna & Hallenbad im Untergeschoss (noch nicht fertig)

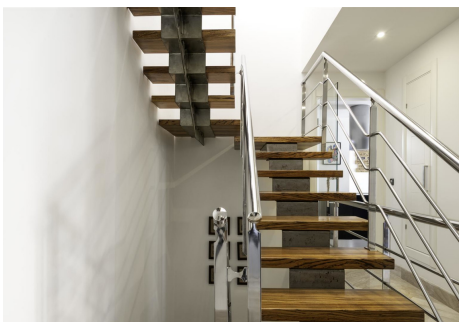
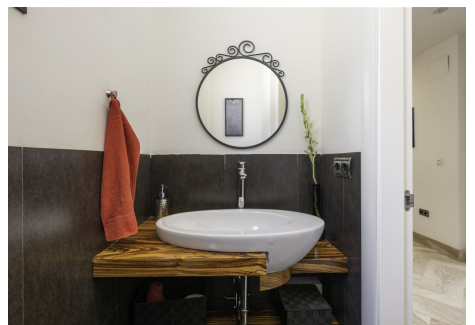
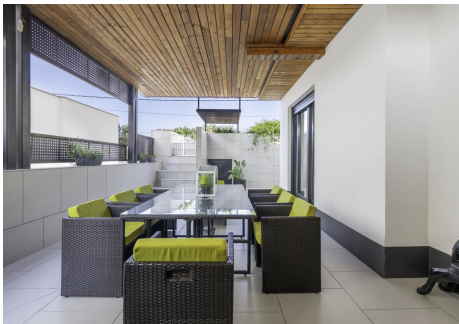
Diese Villa ist 1 von 3 zu der Zeit gebaut Die Häuser sind untereinander durch ihre privaten Gärten verbunden, ideal für eine große Familie oder eine Gruppe von Freunden.

Verkehrsgünstig gelegen, direkt an der A7. Der Standort befindet sich in unmittelbarer Nähe des von Intu in



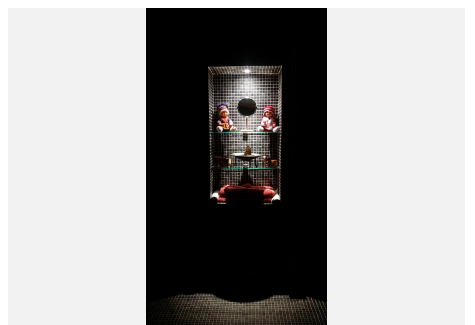
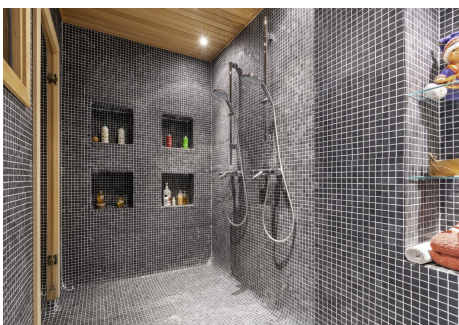
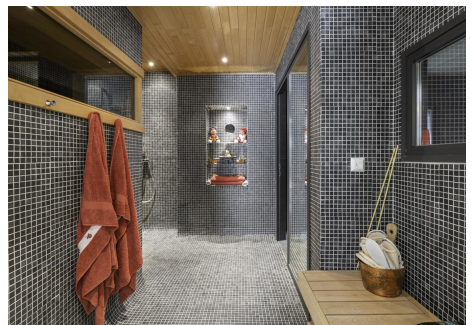
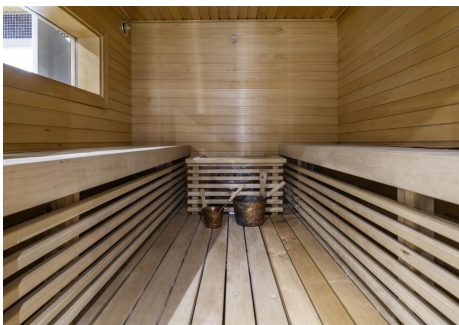
WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Torremolinos projektierten neuen Einkaufszentrums.



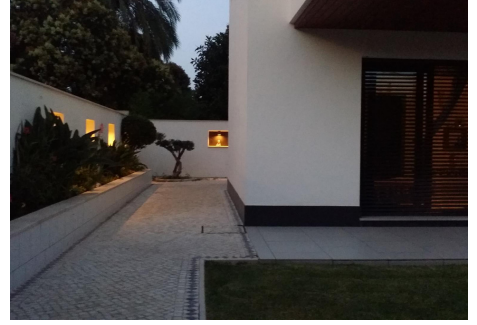
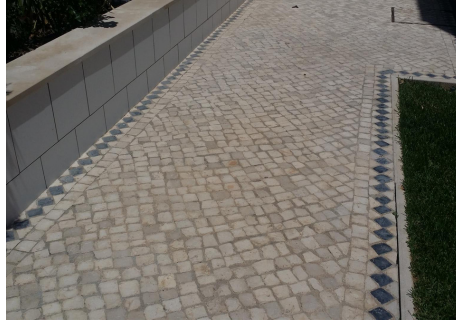


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



...sido terminadas con las modificaciones y ampliaciones recogidas en la documentación que se adjunta por nosotros redactada. Teniendo una superficie construida total de:

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PLANTA BAJA	93,72 m ²
PLANTA ALTA	105,54 m ²
VIVIENDA SOBRE RASANTE	199,26 m ²
VIVIENDA BAJO RASANTE	132,57 m ²
GARAJE	43,49 m ²
TOTAL SUPERFICIE	375,32 m²

Dicha edificación se ajusta a la normativa existente y está dotada de los servicios de agua, luz, alcantarillado y acceso rodado. Además de reunir las condiciones de seguridad y habitabilidad para el uso que se destina.

Y para que surta efecto donde proceda expedimos el presente en Málaga a veinte de abril de dos mil diez.

COBOROS

Fig. 1 de 1
MATEA, MANUEL
DIRECCIÓN DE OBRA