



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 6 BÄDER IN LA QUINTA

📍 La Quinta

REF# V3120475 **2.095.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

6

GEBAUT

308 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

1013 m<sup>2</sup>

TERRACE

257 m<sup>2</sup>

Wunderschöne Villa im andalusischen Stil in der begehrten und sicheren Villengegend von El Herrojo Alto in La Quinta, Benahavis. Der Zugang zu diesem geräumigen Anwesen erfolgt über ein privates Tor und eine Einfahrt, auf der mehrere Fahrzeuge geparkt werden können. Ein weiteres Tor führt Sie in den Garten und zum Eingang der Villa. Im Außenbereich befindet sich ein privater Swimmingpool und ein großer flacher Garten mit spektakulärem Blick über den La Quinta Golf bis hin zu den Bergen. Im Inneren der Villa befindet sich ein offener Eingangsbereich, der direkt in die große, brandneue, voll ausgestattete Küche mit einer detaillierten abgehängten Decke und Surround-Sound-Lautsprechern, einen Hauswirtschaftsraum und einen Essbereich mit Zugang zu einem sehr privaten Terrassenbereich auf der Südseite führt. Auf dieser Ebene befindet sich ein wunderschönes Wohn-/Fernsehzimmer mit Surround-Sound-Lautsprechern, einem offenen Kamin und fabelhaftem Blick auf die Berge und den Golfplatz sowie ein Gäste-WC. Ein paar Stufen höher befinden sich zwei sehr helle Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen eines derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird. Das andere verfügt über ein Ankleidezimmer, einen direkten Zugang zu einer privaten Terrasse und einem Garten sowie eine großartige Aussicht auf den umliegenden Golfplatz und die Berge - alle Zimmer auf dieser Ebene haben schöne Gewölbedecken und sind von Natur aus hell und bieten eine herrliche Aussicht. Auf der letzten Ebene befindet sich die kürzlich errichtete Master-Suite mit



begehbaren Kleiderschränken und Badezimmern. Die Master-Suite ist mit einem Heimkino und Surround-Sound ausgestattet und bietet einen spektakulären Blick auf den Golfplatz, die Berge und das Meer. Die untere Etage der Villa bietet zwei große Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und das andere mit separatem Bad - beide haben direkten Zugang zur unteren Gartenebene, die sehr privat ist und eine fantastische Aussicht bietet! Die Villa wird durch eine Gaszentralheizung, eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung in verschiedenen Bereichen des Hauses beheizt und verfügt über einen separaten Wasservorrat von 5.000 Litern.

Die Villa befindet sich auf einem äußerst privaten Grundstück von etwas mehr als 1000 m<sup>2</sup>, das den ganzen Tag über herrliche Ausblicke und Sonnenschein bietet, von Ost nach West!

El Herrojo Alto ist eine einzigartige, geschlossene und rund um die Uhr gesicherte Villenanlage, die sich in erster Reihe zum sehr beliebten La Quinta Golfplatz befindet. Das La Quinta Golf Clubhouse und das 5-Sterne-Hotel Westin sind nur 830 m entfernt. Dort finden Sie mehrere Einrichtungen, die 365 Tage im Jahr geöffnet sind, darunter eine Kinderkrippe, ein Fitnessstudio, ein fantastisches Spa, mehrere Restaurants, ein Café, ein Feinkostladen und ein Kinderspielplatz. Eine wunderschöne Villa in einer der exklusivsten Villenanlagen an der Küste.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

