



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 7 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN LA CALA DE MIJAS

📍 La Cala de Mijas

REF# V3270865 **1.500.000 €**

BETTEN

7

BÄDER

4

GEBAUT

458 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

800 m<sup>2</sup>

Beeindruckende Luxus-Villa ganz neu in Torrenueva. Es ist schnell und einfach von der Autobahn aus zu erreichen und 15 Minuten zu Fuß vom Strand entfernt.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Villa mit persönlichem Stil oder einer Immobilie zum Investieren sind, ist dies die beste Option.

Mit seinem arabischen und indonesischen Stil eignet er sich für ein kleines Hotel oder ein Luxus-Fitnessstudio/Spa. Denn in La Cala de Mijas gibt es keine und es ist eine sehr gute Option. Sie bietet weitere Möglichkeiten zur Gründung verschiedener Unternehmen.

Diese Villa ist in 3 Etagen aufgeteilt. Erstes, zweites und Untergeschoss.

Im ersten Stock gibt es zwei große und sehr helle Wohnzimmer. Ein recht geräumiges und möbliertes Esszimmer, mit Zugang zur Küche, die ganz neu ist und komplett neu. Elektrische Geräte und Möbel. Es hat Zugang zum Garten. Auf der gleichen Etage befinden sich auch ein Schlafzimmer und eine Toilette. In



der Mitte des Hauses befindet sich ein etwa 7 Meter hohes Dach, das sehr verziert ist und Fenster hat, durch die viel Licht einfällt.

Auf der zweiten Etage haben wir 1 Schlafzimmer mit Bad mit Whirlpool-Badewanne. Und Zugang zur Terrasse/Solarium mit Meerblick. Wir haben 2 weitere Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Auch mit Zugang zur Terrasse.

Im Souterrain befinden sich 4 Schlafzimmer und ein Badezimmer, ideal für eine Gästewohnung oder ein Gästehaus. Eine Küche lässt sich leicht einrichten. Es gibt auch die Garage, mit Platz für 3 Autos. Wir können 2 weitere Autos vor der Garage abstellen.

Draußen haben wir Gärten und einen Swimmingpool mit Privatsphäre, da er von Bäumen und Pflanzen umgeben ist und wir unsere Freizeit genießen können, ohne dass uns jemand stört.

Die Immobilie befindet sich in einer der besten Gegenden, ist ruhig gelegen und sehr gut angebunden. Es liegt in der Nähe der Supermärkte und Geschäfte der Riviera del Sol.

Diese Villa hat Sicherheitsglas, zentralisierte Klimaanlage auf jeder Etage, um die Kontrolle über die Etage, die wir wollen und nicht alle die Lüfte auf. Es werden Glasfaserkabel in der Straße verlegt.

Der Putz der Decken/Dekorationen kann weiß gestrichen oder entfernt werden (es handelt sich nicht um Holz). Genau wie der Putz an den Fenstern.

Wenn Sie ein exklusives oder luxuriöses Unternehmen gründen wollen, empfehlen wir Ihnen eine Besichtigung des Grundstücks.

Freistehende Villa, La Cala de Mijas, Costa del Sol.

7 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, bebaute Oberfläche 458 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 800 m<sup>2</sup>.

Umgebung : Vorstadt, Dorf, Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schulen, Nähe Yachthafen, Urbanisation.

Ausrichtung: Südosten, Süden, Südwesten.

Zustand: Ausgezeichnet, Gut.

Pool : Privat.

Aussicht : Meer, Land, Panorama, Garten, Pool.

Merkmale: Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanbindung, private Terrasse, Solarium, Satellitenfernsehen, ADSL / WIFI, Spielzimmer, Gästewohnung, Gästehaus, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, eigenes Bad, Marmorböden, Whirlpool, Doppelverglasung, Personalunterkunft, Keller, Glasfaseranschluss.

Möbel : Vollständig möbliert, optional.

Küche : Vollständig ausgestattet.

Garten : Privat.

Sicherheit: Gated Complex, Alarmanlage, 24-Stunden-Sicherheit, Safe.

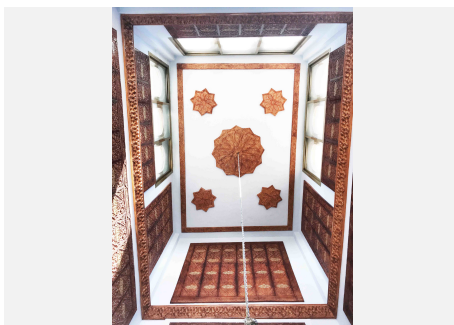
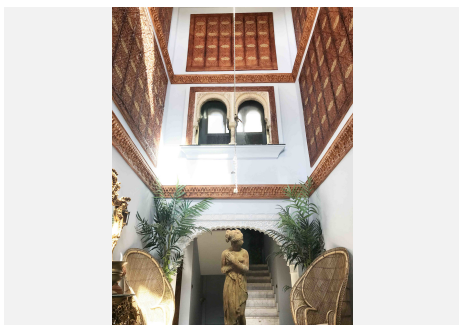
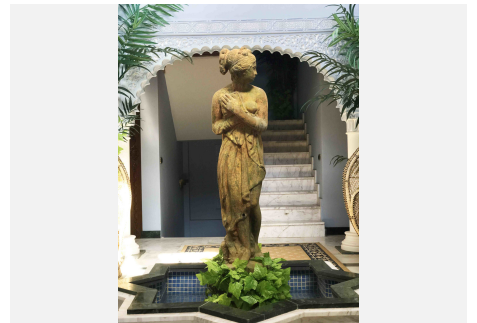
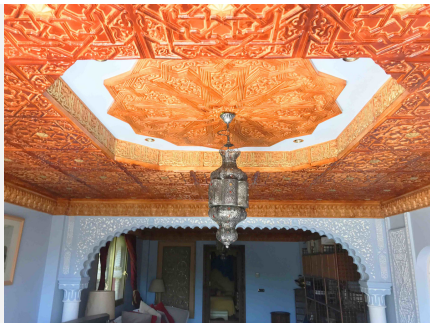
Parkplatz : Tiefgarage, Garage, überdacht, privat.

Versorgungseinrichtungen: Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.



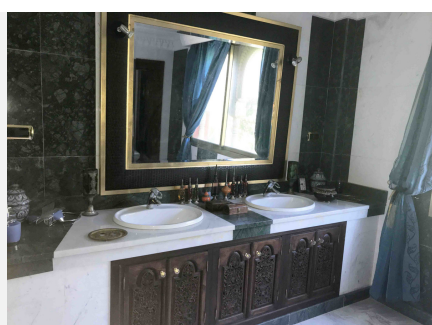
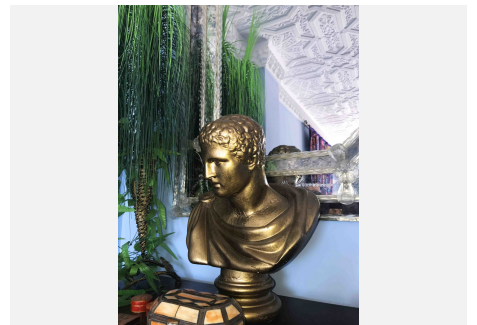
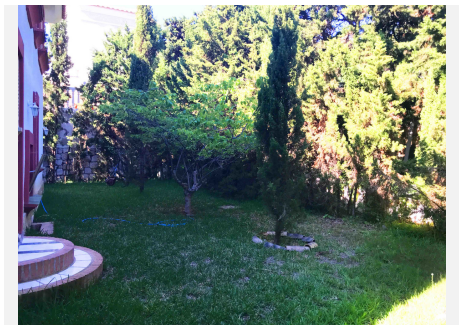
WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Kategorie : Günstig, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Zeitgenössisch.



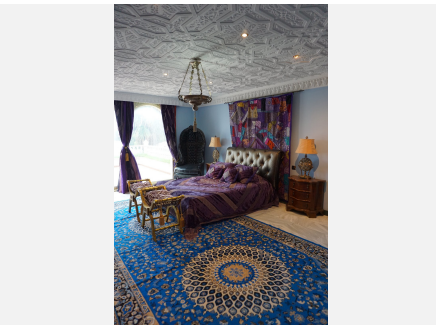
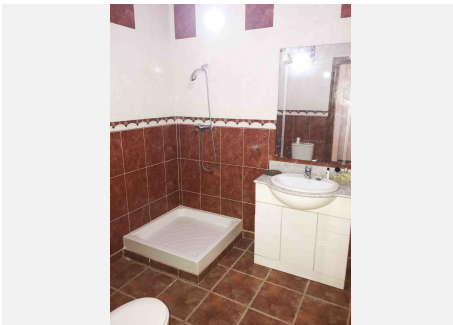


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

