



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 SCHLAFRÄUME 2.5 BÄDER IN BENALMADENA

📍 Benalmadena

REF# V3288472 **995.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

2.5

GEBAUT

640 m<sup>2</sup>

TERRACE

413 m<sup>2</sup>

**Einzigartig auf dem Markt!**

**Kürzliche Reduzierung von 1.250.000€ auf 995.000€!**

Sehr zu empfehlen, um dieses luxuriöse Penthouse sehr bald mit Panoramablick auf das Meer, die Berge, die Stadt und den Golfplatz mit privatem Pool zu besuchen!!!

Es ist auf einer Etage mit Dachterrasse wie folgt aufgeteilt:

Geräumiges Wohnzimmer mit TV, Leseecke und Essbereich mit mehreren Zugängen zur großen Sonnenterrasse. Toilette für Gäste. Die Küche ist zum Wohnzimmer hin offen und komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet.

Ruhebereich mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern. Super geräumiges Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, Ankleidezimmer und großes Badezimmer mit Whirlpool, Dusche und Vorinstallation der Sauna.

Sehr große Sonnenterrasse vor allem nach Südwesten mit Sonne den ganzen Tag, einen atemberaubenden Blick auf die Sierra Nevada, das Meer, Berge, Golfplatz und Stadt Benalmadena.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Sommerküche mit Aussicht und viel Platz für Feiern oder einfach nur zum Sonnenbaden mit 100% Privatsphäre und Ruhe. Wunderbarer privater Pool mit toller Aussicht und Privatsphäre. Riesige Dachterrasse mit 2 großen Lagerräumen ideal für Keller, große Speisekammer, ext.

Immobilie in ausgezeichnetem Zustand mit 2 Tiefgaragen mit privatem Tor plus 4 Carports, Marmorböden, doppelt verglaste Fenster mit Rollläden, Einbauschränke, Alarmanlage, Klimaanlage und Heizung und Fußbodenheizung im gesamten Gebäude.

Sehr gute Wartung der Gemeinschaft mit schönen gemeinsamen Bereichen, großen Pool mit Gärten, 2 Tennisplätze Paddel, Kinderbereich und Grill.

Bebaute Gesamtfläche 640,70m<sup>2</sup>. Wohnfläche 227,06m<sup>2</sup> plus Terrassen von 413,64m<sup>2</sup>. Gemeinschaft 311,87€ pro Monat. IBI 1.581,09€ pro Jahr. Müll 163,41€ pro Jahr. Baujahr 2004.

Entfernungen:

Torrequebrada Golf Club 1 km.

Strand 1,3 km.

Internationale Schule 1,5 km.

Flughafen Malaga 14,7 km.







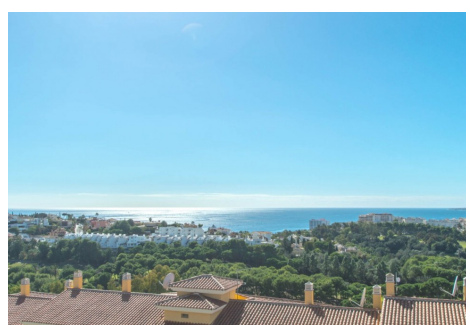
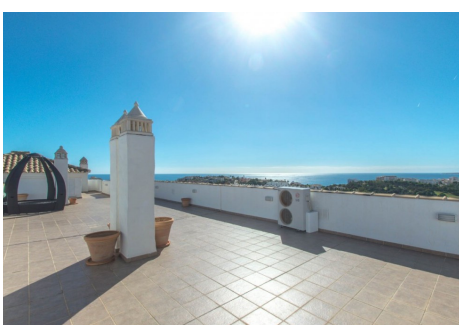
WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

