



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 8 SCHLAFRÄUME 5.5 BÄDER IN MIJAS

📍 Mijas

REF# V3300937 **1.500.000 €**

BETTEN

8

BÄDER

5.5

GEBAUT

690 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

3912 m<sup>2</sup>

TERRACE

149 m<sup>2</sup>

Ideal für Bed & Breakfast!!

Große Finca mit separatem Apartment und Panoramablick auf das Meer und die Berge in unmittelbarer Nähe der Stadt Mijas.

Es ist in 3 Etagen wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss: Große Eingangsveranda mit Esstisch. Eingangshalle mit großem Schrank, großes Wohnzimmer mit Kamin mit Essbereich und Klavierzimmer mit Zugang zu einer weiteren Veranda mit Esstisch und Panoramablick auf das Meer und die Berge. Große und gut ausgestattete Küche mit separater Waschküche und Essbereich. Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse mit großer Toilette en suite. Ein weiteres, sehr geräumiges Schlafzimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Etage, mit Zugang nach draußen, Ankleidezimmer und Bad en suite.

Obergeschoss: Riesiges Hauptschlafzimmer mit hohen Decken, Ankleidezimmer und Bad en suite mit Whirlpool und sehr großer Dusche. Große Sonnenterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge.

Halbuntergeschoss: 2 Doppelschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und ein Badezimmer.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Unabhängige Wohnung ist in Wohnzimmer, offene und ausgestattete Küche mit Essbereich verteilt. 3 Doppelschlafzimmer und 2 Bäder.

Unter der Wohnung befindet sich ein sehr großes Spielzimmer.

Äußeres: Überdachte Garage mit automatischem Tor und Parkplatz. Schöner, pflegeleichter Garten mit automatischer Bewässerungsanlage und eigenem Brunnenwasser. Kinderbereich Schöner Pool umgeben von sonnigen Terrassen mit herrlichem Meerblick und 100% Privatsphäre und Ruhe.

Immobilie in sehr gutem Zustand mit Klimaanlage und Heizung in allen Schlafzimmern und Wohnzimmern, Einbauschränke, Alarmanlage und Solaranlage für Warmwasser.

Die Immobilie ist im Tourismusregister von Andalusien eingetragen, in Übereinstimmung mit dem Dekret 28/2016 vom 2. Februar über die Fremdenverkehrsheime von Andalusien.

Parzelle 3.912m<sup>2</sup>. Bebaute Gesamtfläche 690,39m<sup>2</sup>.

IBI 560,60€ pro Jahr. Müll 68,20€ pro Jahr.

Baujahr 1975.

Entfernungen:

Stadt Mijas 1,7 km

Strand von Fuengirola 8,6 km.

Flughafen Malaga 24,6 km.







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

