



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN ELVIRIA

📍 Elviria

REF# V3327772 1.450.000 €

BETTEN

4

BÄDER

4

GEBAUT

511 m²

GRUNDRISS

1127 m²

TERRACE

39 m²

Der Standort ist alles! Diese schöne Familienvilla befindet sich in einer ruhigen Straße, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Elviria und dem Golfplatz Santa Maria entfernt. Schon beim Betreten des Grundstücks zaubert das fantastische natürliche Licht, das in die Wohnung fällt, ein Lächeln auf das Gesicht. Der große und einladende überdachte Terrassenbereich führt zur Küche mit Zugang zu einer Sitzecke, einem beeindruckenden Essbereich, der schönen Sitzecke und dem Gäste-WC. Ebenfalls in diesem Erdgeschoss befindet sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Die Treppe führt in den zweiten Stock mit zwei Gästeschlafzimmern mit eigenem Bad und einer sehr großen und sonnigen Terrasse. Über eine weitere Treppe gelangt man in einen schönen Raum, der derzeit als Büro genutzt wird, aber mit einem Wasseranschluss versehen ist, falls man ein Waschbecken oder eine Dusche einbauen möchte. Der schöne Garten mit viel Privatsphäre ist gewachsen und beherbergt einen beheizten Swimmingpool sowie einen wunderschönen Pavillon mit Strohdach für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltung. Die unterste Etage hält weitere Überraschungen bereit: eine fabelhafte Gästesuite mit eigenem Bad und einem privaten Wohnzimmer mit Zugang zu einem privaten Garten, einem sehr großen Spielzimmer und der Garage.

Alles in allem eine prächtige Villa, sei es als Zuhause in der Ferne oder als erster Wohnsitz, diese



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Immobilie wird Sie nicht enttäuschen.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

