



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 4.5 BÄDER IN BEL AIR

📍 Bel Air

REF# V3358090 **1.260.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

4.5

GEBAUT

600 m²

GRUNDRISS

1200 m²

TERRACE

30 m²

Wunderschöne Villa in fantastischer Lage an der Grenze zwischen Estepona und San Pedro de Alcántara.

EIGENTUM:

Diese charmante, helle und geräumige Unterkunft ist auf drei Etagen verteilt. Beim Betreten der Villa im Erdgeschoss, ist es mit der Eröffnung eines Flurs und einer Landung der "Mezzanine-Stil", 1 Schlafzimmer ensuite, Küche mit großer Wäsche und Wohnzimmer mit Kamin mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse, Garten und Pool empfangen.

Dieses ist elegant dekoriert und mit einer Sitzecke ausgestattet, die dann in das Wohnzimmer übergeht. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken. Eines der Zimmer hat Meerblick und eine private Terrasse von 5 m² und das größere Zimmer mit Jacuzzi und Dusche, Ankleideraum, private Terrasse mit Süd-West-Ausrichtung mit herrlichem Meerblick.

Es verfügt über einen großen Keller mit Bad, der als Garage für 3 oder 4 Autos genutzt werden kann, je nach Größe des Autos.

Das Haus hat Sicherheitsgitter an allen Fenstern, im Garten gibt es eine Fülle von Obstbäumen und einen



privaten Pool.

STANDORT:

Bel-air ist eine ruhige Urbanisation außerhalb von Estepona. Die Altstadt von Estepona ist ein lebhaftes und stimmungsvolles Zentrum, und die Küste ist eine der wenigen Küstenstädte, die trotz des Ansturms des Tourismus ihren "Pueblo"-Charme und -Charakter bewahrt hat. Hier gibt es alle touristischen Einrichtungen wie Hotels, Restaurants, Freizeit- und Kulturangebote und Geschäfte. Die Kehrseite der Medaille ist, dass in den zahlreichen Straßencafés und Tapas-Bars immer noch traditionelle spanische Köstlichkeiten serviert werden und die engen Straßen eher für Pferde als für Autos geeignet sind. Sie werden auch ungewöhnliche Geschäfte und Bodegas finden, wo Sie es am wenigsten erwarten würden, und sie sind alle sehr einladend, sehr freundlich und sehr günstig!

ENTFERNUNGEN:

Das Saladillo ist weniger als 10 Autominuten von Estepona entfernt.

Nur etwa 15 Minuten nach Marbella.

Die Fahrt zum Flughafen Malaga dauert etwa eine Stunde.

ZUSAMMENFASSUNG:

Freistehende Villa, Bel Air, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, bebaute Oberfläche 333 m², Terrasse 160 m², Garten/Grundstück 1916 m².

Umgebung : Stadt, Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schulen, Urbanisation.

Ausrichtung: Süd- West.

Zustand: Gut

Pool : Privat.

Klimatisierung: Klimaanlage, Warmluft, Kaltluft, Kamin

Ausblicke :Meer, Panoramablick, Garten, Pool.

Merkmale: Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanbindung, private Terrasse, Solarium, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, eigenes Bad, Marmorfußboden, Doppelverglasung.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollständig ausgestattet.

Garten : Privat.

Parkplatz : Mehr als einer, Privat.

Versorgungseinrichtungen: Elektrizität, Trinkwasser.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



