



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



6 SCHLAFRÄUME 4.5 BÄDER IN EL COTO

📍 El Coto

REF# V3366385 **849.000 €**

BETTEN	BÄDER	GEBAUT	GRUNDRISS	TERRACE
6	4.5	401 m ²	1330 m ²	81 m ²

Fantastische Villa in El Coto komplett renoviert mit eigenständiger Wohnung und 100% Privatsphäre.

Sie ist wie folgt verteilt:

Erdgeschoss: Eingangshalle, großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Garten, großes Esszimmer mit Zugang zur Veranda, voll ausgestattete offene Küche, WC und Waschküche. 2 große Schlafzimmer mit Einbauschränken, 1 Familienbad und 1 Büro oder kleines Schlafzimmer. Garage für 2 Autos.

1. Stock: 2 große Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und eigener Terrasse.

Untergeschoss: Großer Lagerraum, ideal als Weinkeller.

Gästewohnung: Großes Wohnzimmer, ausgestattete Küche, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Außenbereich: Großer Garten mit Pool, Terrasse / Pergola, Vorgarten.

Renovierte Immobilie in ausgezeichnetem Zustand mit Klimaanlage warm / kalt, Fußbodenheizung, Einbauschränke, Innen- und Perimeter-Alarm, doppelt verglaste Fenster, Bewässerungssystem, Sonnenkollektoren, Schwimmbad mit Hydromassage und elektrisches Tor.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Grundstück: 1.330,30m². Bebaute Gesamtfläche: 401,75m². Wohnbereich: 320.50m² mehr Veranden: 81.25m². Garage: 20m².

IBI: 2.101€ pro Jahr. Gemeinschaft: 174,88€ pro Quartal.

Baujahr: 1968. Vollständig renoviert.

Entfernungen:

Restaurant / Apotheke / Supermarkt: 270mts.

Der Englische Hof: 1,2 km.

Bushaltestelle: 210mts.

Strand: 2,4 km

Flughafen Malaga: 24,3 km.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

