



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 SCHLAFRÄUME 2 BÄDER IN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

📍 San Pedro de Alcántara

REF# V3404251 **1.400.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

2

GEBAUT

123 m<sup>2</sup>

TERRACE

93 m<sup>2</sup>

Dieses nach Süden ausgerichtete, luxuriöse Penthouse befindet sich nur 100 Meter vom Strand von San Pedro und seiner Strandpromenade entfernt, die nach Puerto Banus und Marbella führt. Hervorragende Lage, nur 5 Autominuten von Puerto Banus und weniger als 10 Minuten vom Zentrum von Marbella entfernt. Es ist eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie zu finden, die nur wenige Gehminuten von allen Arten von Einrichtungen entfernt ist, wie z.B. dem Strand, Schulen, dem Stadtzentrum von San Pedro mit typisch spanischen Restaurants sowie einer Auswahl an erstklassigen Restaurants mit internationaler Küche, Geschäften, Boutiquen und natürlich dem neuen großzügigen Boulevard, der das ganze Jahr über eine Vielzahl von Vergnügungen bietet.

Die Wohnung wurde nach einem hohen Standard mit hochwertigen Materialien und modernem Design gebaut. Es besteht aus 3 geräumigen Doppelschlafzimmern (im Moment 2 Schlafzimmer, aber leicht in das ursprüngliche umzuwandeln) und 2 Bädern (eines en-suite).

Der kombinierte Küchen- und Wohnbereich ist von großen Glastüren umgeben, die die Helligkeit und den



Ausblick verstärken.

Der Wohnbereich führt direkt auf eine große Terrasse mit Essbereich und viel Platz für eine Sofaecke und eine separate Liegefläche.

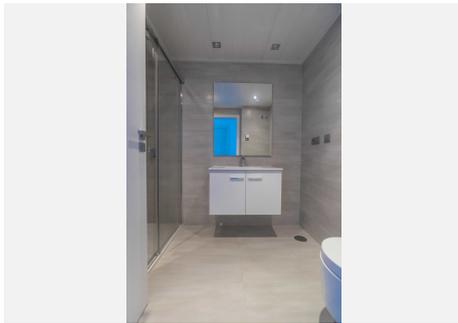
Die Küche ist komplett ausgestattet mit einer Frühstücksbar und viel Arbeitsfläche.

Separat auf einer oberen Ebene bietet das Anwesen eine große Sonnenterrasse zum Grillen, Unterhalten oder Entspannen und Chillen.

Es gibt eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage.

Die Wohnung verfügt über 2 Tiefgaragenplätze, einen Abstellraum und ein Gemeinschaftsschwimmbad.

Diese fantastische Wohnung hat alles, was Sie sich für Ihren Traumurlaub oder das ganze Jahr über zu Hause wünschen, und befindet sich in einer sehr beneidenswerten Lage. Es ist perfekt für Familien / Paare, die eine luxuriöse Wohnung in Strandnähe suchen.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

