



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN PUERTO BANÚS

📍 Puerto Banús

REF# V3436066 **2.200.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

4

GEBAUT

257 m²

Ein großes und helles Penthouse mit der unschlagbaren Lage in der Gegend von Puerto Banus mit all seinen Luxusboutiquen, feinen Restaurants, Cafés, Bars und zahlreichen anderen Dienstleistungen. Es befindet sich im luxuriösen Las Gaviotas-Komplex mit 24-Stunden-Sicherheits- und Concierge-Service. Das Penthouse hat einen eigenen Eingang und befindet sich in einer Ecklage mit fantastischem Blick auf das Meer, die Gärten und den Pool sowie die umliegenden Hafengebiete. Es ist großzügig in all seinen Proportionen mit viel natürlichem Licht in der ganzen Wohnung. Der große Wohn- und Essbereich ist offen gestaltet und hat an mehreren Stellen Terrassen, die verschiedene Ausblicke bieten. Das bedeutet auch, dass es zu jeder Tageszeit sowohl Sonne als auch Schatten gibt. Die Bauqualität ist sehr gut und die Zimmer haben eine gute Größe. Das Hauptschlafzimmer befindet sich auf der Eingangsebene zusammen mit einem weiteren Gästezimmer, beide mit eigenem Bad. Im Obergeschoss befinden sich ein zweiter Fernsehbereich sowie zwei weitere Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad. Die jetzigen Eigentümer besitzen das Haus seit seiner Erbauung und haben alles in einem guten Zustand gehalten. Es gibt jedoch viel Spielraum für die Umgestaltung der Wohnung für diejenigen, die etwas Zeitgemäßes suchen. Zwei Parkplätze und ein großer Abstellraum gehören zur Immobilie.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

