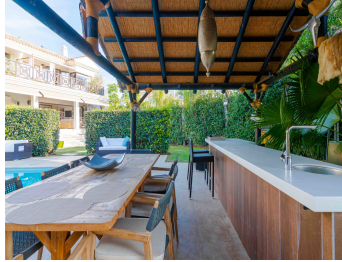




WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 5.5 BÄDER IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V3510256 **1.950.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

5.5

GEBAUT

429 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

1007 m<sup>2</sup>

TERRACE

150 m<sup>2</sup>

Wunderschön präsentierte 5-Schlafzimmer-Familienvilla im Herzen von Golf Valley in einer bewachten und privaten Gemeinschaft gelegen. Diese Villa wurde erst vor 4 Jahren gebaut und ist derzeit ein ständiger Wohnsitz für die derzeitigen Eigentümer. Die Immobilie verteilt sich auf 3 Etagen und besteht aus den folgenden Bereichen. Eine große Eingangshalle mit einer besonderen Treppe und 10 Meter hohen Fenstern mit einer besonderen Kronleuchter-Beleuchtung, die zum Wohnzimmer und den Gartenterrassen führt, eine voll ausgestattete Küche, die zum Esszimmer und zum Hauswirtschaftsraum führt, sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad auf dieser Ebene. Im Obergeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad, wobei das Hauptschlafzimmer über eine große private Terrasse verfügt. Im Souterrain befindet sich das 5. Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein unabhängiges Wohn- und Arbeitszimmer oder ein Fernsehzimmer, das für eine Haushälterin oder einen privaten Bereich für ein Familienmitglied genutzt werden könnte, ein Spa-Raum mit Sauna und Jacuzzi und eine Doppelgarage für 2 Autos und einen Golfbuggy sowie ein Barbereich.

Der Gartenbereich verfügt über einen großen, mit Salzwasser beheizten Swimmingpool, der das ganze Jahr über genutzt werden kann, und eine riesige strohgedeckte Casita mit Außenküche für das Leben im Freien. Es gibt auch ein kleines freistehendes Holzhaus im Freien, das auf Wunsch als Gästeunterkunft



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

genutzt werden kann.

Das Anwesen ist völlig sicher und gated in einer kleinen Gemeinschaft von 9 Villen mit viel auf der Straße Parkplätze für Besucher und Gäste.

