



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V3557092 **975.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

5

GEBAUT

200 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

500 m<sup>2</sup>

TERRACE

100 m<sup>2</sup>

ESTEPONA, ATALAYA...NUR FÜR INVESTOREN::: FANTASTISCHEN URLAUB MIETEN GESCHICHTE, AUSGEZEICHNETE RENDITE

5-8 Minuten von Puerto Banus, Spaniens schönster Villenlage, entfernt. Vom privaten Pool über die schönen Gärten bis hin zu den makellosen Unterkünften und Einrichtungen - entdecken Sie, was der Besitz dieser Villa Ihnen bieten könnte...

IM JAHR 2021 MIT VIELEN NEUEN FUNKTIONEN AUSGESTATTET, DARUNTER EIN BEHEIZTES SCHWIMMBAD (MIT SONNENKOLLEKTOREN)  
IM LUXUS SCHWELGEN

Das helle, stilvoll eingerichtete, offene Wohnzimmer mit kühlen grauen architektonischen Akzenten ist geräumig (45m<sup>2</sup>), komfortabel und entspannt. Alle Unterkünfte in dieser Villa können je nach Jahreszeit beheizt oder klimatisiert werden. Es gibt Deckenventilatoren, die im Sommer für zusätzliche Abkühlung sorgen. Im Winter ist die ökoeffiziente Villa nach den höchsten Standards an der Costa del Sol ausgestattet. Beheizt durch eine solarbetriebene Fußbodenheizung mit einem "State of the Art"-Wärmepumpen-Backup-System und einem modernen Kaminofen im Wohnzimmer (Holzscheite werden



mitgeliefert)

Ausstattung: Natursteinkamin 'Alpine Pizarro' - Holzofen mit Brennstoff - Fußbodenheizung - Blick auf den Pool mit Schiebetürzugang - Sofa mit Platz für bis zu 10 Personen - LG 50" Smart TV mit Soundbar - 200 Satellitenkanäle - Netflix HD, BT Sports, & IP TV Streams - Schnelles, sicheres, ungesichertes Wi-Fi - Bose Musiksystem - Steuerbare Stimmungsbeleuchtung - Vollständig einziehbare elektrische Außenjalousie.

### ESSEN NACH WUNSCH

Eine verglaste Trennwand im japanischen Stil gleitet zur Seite und gibt den Blick frei auf die 30 m<sup>2</sup> große, offene Wohnküche. Hochwertige Armaturen und Geräte, durchdachte Beleuchtung, großzügige Arbeitsflächen und eine zentrale Insel machen die Zubereitung von Snacks oder Mahlzeiten zum Vergnügen. Am Haupt-Esstisch finden acht Personen Platz, drei weitere an der Frühstücksbar. Flügeltüren, die auf einen privaten Kräutergarten führen, lassen im Sommer eine kühle Brise zirkulieren.

Ausstattung: Bosch-Geräte - Großer amerikanischer Kühl-/Gefrierschrank mit gekühltem Wasser und Eismaschine - Waschmaschine/Trockner - Geschirrspüler - Induktionskochfeld - Dunstabzugshaube - Kaffeemaschine - Wasserkocher - Toaster - Saftpresse - Wasserhahn für reines Wasser - Hochwertige Kochutensilien, Geschirr, Besteck und Gläser - 8-Sitzer-Esstisch - 2-Sitzer-Frühstücksbar

### POOLSIDE OASIS

Ein außergewöhnlicher Villenurlaub beginnt mit einem außergewöhnlichen Privatpool. Auf einer Fläche von 12 m x 4 m setzen das warme, kristallklar schimmernde Wasser und die azurblauen Kacheln hohe Maßstäbe. Der Pool bleibt den ganzen Sommer über auf optimaler Temperatur, unterstützt durch Sonnenkollektoren. Im Winter sorgt eine zusätzliche Wärmepumpe dafür, dass der Pool bei jeder Witterung die perfekte Temperatur hat. Hochwertige Terrassendielen, die für Komfort und Sicherheit unter den Füßen ausgewählt wurden, erstrecken sich rund um den Pool und die Gärten und bilden verschiedene Outdoor-Zonen. Um einen problemlosen Aufenthalt zu gewährleisten, werden die Aufbereitungsanlage, der Wärmetauscher und die Wasserreinheit regelmäßig überwacht.

### GARTEN RUHE

Auf der Rückseite der Villa bieten die nach Süden ausgerichteten Gärten (die nicht übersehen werden können) einen einzigartigen Rückzugsort zum Entspannen - während die kleinen Entdecker im Wasser oder beim Spielen sicher, geschützt und im Blickfeld bleiben. Sonnen Sie sich, lesen Sie ein Buch oder surfen Sie bequem im Internet auf einer der vier luxuriösen Sonnenliegen im Steamer-Stil mit verstellbaren Sonnenschirmen. Der Essbereich im Freien am Pool verfügt über einen großen Tisch mit acht Plätzen. Nachts wird die Bepflanzung im mediterranen Stil durch eine stimmungsvolle Außenbeleuchtung ergänzt, die den Pool ergänzt.

### SÜSSE TRÄUME

Die vier vollklimatisierten Schlafzimmer der Hauptvilla (jeweils mit Super-King-Doppelbetten von 180 cm Länge) bieten Platz für acht Personen, ein fünftes Super-King-Doppelbett befindet sich im Cabaña-Studio am Pool. Bei Bedarf können die Schlafzimmer 2, 3, 4 und die Cabaña jeweils als Einzelbetten konfiguriert werden - perfekt für die Organisation von Kindern und größeren Familiengruppen.

Schlafzimmer 1: Hauptschlafzimmer im ersten Stock, Südlage - Super-King-Doppelbett - Doppeltüren mit Doppelverglasung zum privaten Balkon mit Blick auf den Pool und die Gärten - Klimaanlage - 3-stufiger Deckenventilator - geräumiger Kleiderschrank - 32-Zoll-Flachbildfernseher mit Satellitenkanälen - eigenes Badezimmer mit großer Badewanne, Monsun-Dusche, Doppelwaschbecken und WC - Schminkhocker und



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Spiegel - versenkbare elektrische Rollläden

Schlafzimmer 2: Erster Stock, Südlage - Super-King-Doppelbett (oder zwei Einzelbetten) - Doppelt verglaste Doppeltüren zu einem geräumigen privaten Balkon mit zwei Sonnenliegen und einem Tisch - Blick auf den Pool und die Gärten unterhalb - Klimaanlage - 3-stufiger Deckenventilator - geräumiger Kleiderschrank - elektrische Rollläden zum Versenken

Schlafzimmer 3: Erster Stock, Südlage - Super-King-Doppelbett (oder zwei Einzelbetten) - Klimaanlage - 3-stufiger Deckenventilator - geräumiger Kleiderschrank - Zugang zum Hauptbadezimmer als en-suite - versenkbare Rollläden

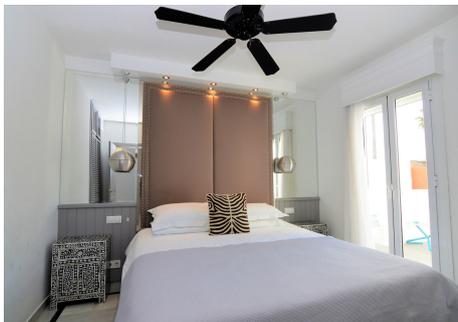
Schlafzimmer 4: Erdgeschoss, Südlage - Super-King-Doppelbett (oder zwei Einzelbetten) - Klimaanlage - Geräumiger Kleiderschrank - En-suite begehbare Nasszelle mit Monsun-Dusche, Waschbecken und WC - Versenkbare elektrische Rollläden

Cabaña-Studio: Angrenzend an die Poolterrasse - Super-King-Doppelbett (oder zwei Einzelbetten) - Klimaanlage - 42-Zoll-LG-Flachbildfernseher mit Satellitenkanälen und Soundbar - En-suite Badezimmer mit Monsun-Dusche, Waschbecken und WC - Versenkbare Außenrollläden





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

