



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN COSTALITA

📍 Costalita

REF# V3574270 **1.380.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

5

GEBAUT

331 m²

GRUNDRISS

569 m²

TERRACE

102 m²

FANTASTISCHE BRANDNEUE MODERNE 4-SCHLAFZIMMER-VILLA NUR 200 METER ZUM STRAND IN DER NÄHE VON VILLA PADIERNA BEACH CLUB IN COSTALITA, NEUE GOLDENE MEILE AM STRAND GEBAUT.

SIND SIE BEREIT, IN IHR NEUES FAMILIENHEIM EINZUZIEHEN?

Willkommen in dieser neu gebauten, schönen, modernen Villa in perfekter Lage zwischen Estepona und Puerto Banus, mit einfachem Zugang in beide Richtungen!

Das Anwesen besteht aus einem terrassierten Eingang mit direktem Zugang zum offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit einer Terrasse, um den Blick auf den Pool zu genießen und bei einem Glas Wein zu entspannen, auf der Ebene des Erdgeschosses. Es gibt ein Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Poolbereich, ein Bad en suite und eine Gästetoilette auf der gleichen Etage.

Die Treppe führt uns in die zweite Etage mit 2 Schlafzimmern en suite, von denen Sie wählen können,



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

welches Ihr Lieblingsschlafzimmer werden soll!!! Das größte Schlafzimmer bietet ein offenes integriertes Badezimmer auf der Rückseite des Bettes und den Blick auf die grüne Landschaft mit einer separaten privaten Terrasse, die perfekt mit Glas für den Wintergarten oder für das perfekte private Büro abgedeckt werden kann. Das zweite Schlafzimmer auf dieser Etage teilt sich die große Terrasse an der Vorderseite der Villa, auf der Sie sich Ihren ganz privaten Rückzugsort schaffen können.

Vom Erdgeschoss geht es hinunter in den Keller, wo man den perfekt eingebauten Bodega-Kühlschrank nicht verpassen sollte, um nach einem anstrengenden Arbeitstag den besten spanischen Rioja-Wein zu genießen. Auf dieser unteren Ebene befinden sich ein separater Abstellraum und ein Hauswirtschaftsraum, eine Tiefgarage für 3 Autos und der wichtigste Teil dieser Immobilie - das unabhängige Apartment/Studio mit eigenem Bad, das perfekt für Ihre ältesten Kinder, Ihre Gäste oder Ihr Personal geeignet ist, um sich in dieser Familienresidenz vollkommen unabhängig zu fühlen!

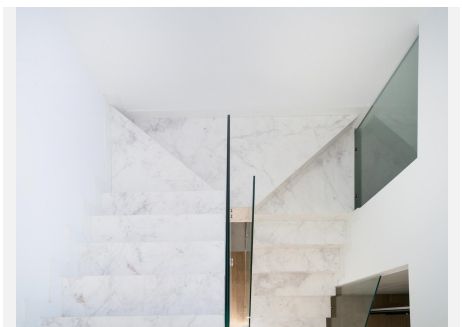
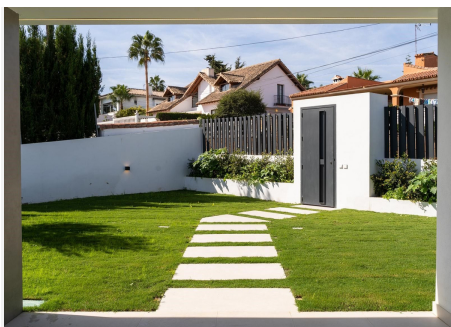
Die oberste Etage ist das versteckte Juwel dieses Hauses, da es eine riesige Sonnenterrasse hat, um Ihnen viele Ideen zu geben und daraus einen der besten Bereiche zu machen, um das ganze Jahr über zu genießen, wie eine Open-Air-Bar, BBQ, private Liegewiese mit Betten, Jacuzzi, Spiele und Unterhaltung im Freien.... Und das alles mit herrlichem Meerblick und Sonne den ganzen Tag lang!!!

Die Villa bietet einen pflegeleichten Garten, Poolbereich, Chill-Out und einen extra geschlossenen Privatparkplatz für 2 Autos!

Was kann man mehr erwarten!?

KOMMEN SIE, BESUCHEN SIE UND WERDEN SIE EIGENTÜMER DIESES SCHÖNEN HAUSES - GLEICH NEBEN DER LUXUSVILLA PADIERNA BEACH CLUB!

IHRE ADRESSE KÖNNTE NIEMALS BESSER SEIN!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

