



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN EL ROSARIO

📍 El Rosario

REF# V3638978 **2.700.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

5

GEBAUT

450 m²

GRUNDRISS

3564 m²

TERRACE

200 m²

Ausgezeichnete Immobilie in einer privilegierten Gegend.

Wenn Sie das Grundstück betreten, kommen Sie zu einem großen Parkplatz für 10 Autos im Freien. Vor Ihnen befindet sich die Einfahrt zur Garage für 2 Autos, links der überdachte Parkplatz für 4 Autos und links können Sie bis zum Eingang des Hauses fahren.

Sobald Sie das Haus betreten, gelangen Sie in die Haupthalle. Zu Ihrer Linken befindet sich das Gästequartier mit Schlafzimmer und eigenem Bad, zu Ihrer Rechten eine Gästetoilette und daneben die Waschküche.

Links von der Waschküche haben Sie einen Zugang zur Küche. Vor Ihnen befindet sich der Eingang zum Open-Air Patio mit Springbrunnen, der in das Wohnzimmer und in das Esszimmer führt. Der Zugang zum Weinkeller befindet sich ebenfalls im Patio.

Im Wohnzimmer finden Sie 2 separate Sitzbereiche und einen offenen Kamin. Wenn Sie sich im



Wohnzimmer nach rechts wenden, gelangen Sie in das Esszimmer, das in die Küche übergeht. Das Esszimmer hat eine Tür, die auf die Terrasse und den Gartenbereich führt.

Vom Wohnzimmer aus haben Sie auch Zugang zur Terrasse und zum Gartenbereich. Biegt man im Wohnzimmer nach rechts ab, gelangt man in einen weiteren, kleineren Flur, der auf der rechten Seite einen Büroraum mit einem weiteren Gäste-WC bietet.

Auf der linken Seite befindet sich der Eingang zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Weiter unten auf der rechten Seite befindet sich der Zugang zum Fernsehraum.

Hier befindet sich auch die Treppe zum 2. Stock. Wenn Sie den 2. Stock erreichen, kommen Sie in einen weiteren Flur. Zu Ihrer Linken, 1. Schlafzimmer, 2. links ein weiteres Schlafzimmer, davor ein Badezimmer und zu Ihrer Rechten ein 3. Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Draußen auf der Terrasse gibt es 1 großen Sitzbereich und 2 verschiedene Bereiche zum Essen. Der Poolbereich bietet ein Poolhaus mit Barbereich und Essbereich. Die Ansichten sind über das Meer, Marbella Golf und Land und die Bergkette. All dies ist umgeben von einem gepflegten und reifen Garten.

Der Garten bietet 100%ige Privatsphäre ohne die Möglichkeit, dass andere hineinschauen.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

