



## 2 SCHLAFRÄUME 2 BÄDER IN OJÉN

📍 Ojén

REF# V3661595 **1.060.000 €**

BETTEN

2

BÄDER

2

GEBAUT

17000 m<sup>2</sup>

Das Anwesen ist ein Bauernhof von etwa 17 Tausend Meter in der Gemeinde Ojén.

Es verfügt über eine Lizenz für einen Sportverein, wobei die Aktivität geändert werden kann.

Im Inneren des Hofes gibt es einen Bereich, in dem sich die Ställe befinden, 12 3x3 Boxen und eine Krippe. In demselben Bereich befinden sich die Waschräume. Es gibt ein Silo für 8 Tausend Kilo Futter.

Dann gibt es noch das Erholungsgebiet, wo es zwei Bahnen gibt, eine von etwa 30x20, und einen runden Reitplatz. Wir haben in diesem Bereich auch einen verglasten Sozialclub und einen Außenbereich, der für Veranstaltungen und Treffen vorbereitet ist. Im Moment benutzen wir ihn als kleinen Felsen, um an den Wochenenden Essen zu servieren. Für Kinder gibt es einen Bereich mit Schaukeln, Trampolin und einem kleinen Bauernhof (mit Hühnern, Kaninchen, Pfauen ...)

In einem anderen Bereich haben wir eine weitere Strecke von etwa 20x60 und eine kleine Geländestrecke



für Pferde.

Der Hof wird derzeit als Reitverein betrieben und hat Kunden.

Im oberen Teil des Hofes befindet sich ein Haus mit einer Baugenehmigung, aber ohne Erstbezugsgenehmigung. Das Haus hat viele Möglichkeiten, sich zu vergrößern, da es sehr geräumig ist.

Weiter oben haben wir eine große Zisterne, ein 4-Boxen-Lager und einen Hühnerstall.

Diese Farm verfügt über Strom und einen eigenen Brunnen.

Die angrenzenden Bauernhöfe sind ebenfalls zu verkaufen.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

