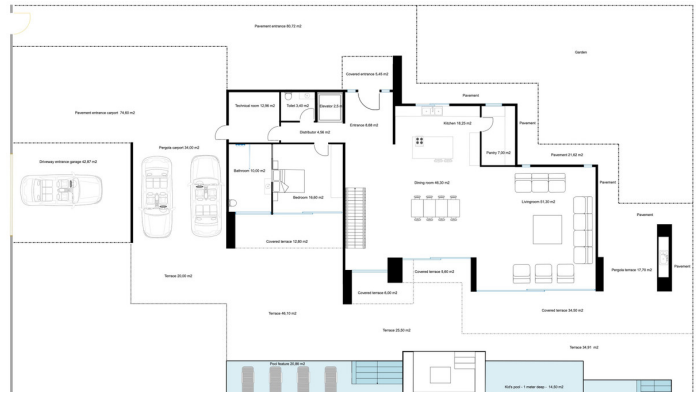




WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 7 BÄDER IN LA CALA GOLF

📍 La Cala Golf

REF# V3680333 **1.595.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

7

GEBAUT

515 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

1350 m<sup>2</sup>

TERRACE

256 m<sup>2</sup>

OFF-PLAN ECOLOGICAL CONTEMPORARY VILLA - KEY-IN-HAND in La Cala Golf, diese Eigenschaft hat alles, Dies wird ein wahres Juwel für diejenigen, die Raum, Luxus und Qualität lieben!

Diese Luxusvilla wird auf einem Grundstück von 1.350,00 m<sup>2</sup> gebaut und besteht aus 3 Etagen. Alle verwendeten Materialien wie Küche, Böden, Wände und Sanitäranlagen stammen von der renommierten Firma Saloni.

Erdgeschoss: Pergola-Carport mit motorisiertem Eingangstor, Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe, Aufzug, ein Verteiler, der zum Gäste-WC führt, Technikraum und ein Schlafzimmer mit großem Bad ensuite und eigener Terrasse. Außerdem gibt es auf dieser Etage ein großes Esszimmer mit einer maßgeschneiderten, offenen Küche, die mit Bosch-Geräten ausgestattet ist, eine Speisekammer und ein großes Wohnzimmer. Sowohl das Esszimmer als auch das Wohnzimmer gehen auf die riesigen überdachten Terrassen hinaus und für diejenigen, die gerne schwimmen oder planschen, gibt es einen riesigen 80 m<sup>2</sup> großen Pool mit Kinderbecken, einem Solarium und einem Chill-out-Bereich. Die gesamte Villa ist gepflastert, um den Zugang zu den verschiedenen Teilen des Gartens und der Villa zu erleichtern. Der Garten ist pflegeleicht und vollständig eingezäunt mit einem 2 Meter hohen, verzinkten Zaun.

Erster Stock: Die Treppe oder der Aufzug führt Sie zu einem Treppenabsatz, der den ersten Stock in 2



Teile teilt. Auf der einen Seite haben Sie 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eines der Schlafzimmer hat eine private Terrasse. Auf der anderen Seite gibt es ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer und einer privaten Terrasse. Und natürlich befindet sich auf dieser Etage das Hauptschlafzimmer mit großem Ankleidezimmer, Bad en-suite und einer großen Terrasse.

Untergeschoss/Garage: Die Garage hat ein motorisiertes Tor und Platz für 4 große Autos, außerdem gibt es den technischen Poolraum, eine Toilette und den Aufzug. Der Abstellraum könnte zu einem Spiel- oder Kinoraum umgebaut werden.

Solarium von 45 m2 mit Glas umgeben, um Ihnen Privatsphäre zu geben

Der Blick von dieser Luxus-Immobilie wird diese des Tals von La Cala Golf und in Richtung Mijas Pueblo und die Berge sein!

