



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3720887 **2.750.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

5

GEBAUT

291 m<sup>2</sup>

Hervorragende Gelegenheit für eine freistehende Villa in Marbella Zentrum, direkt am Anfang der Goldenen Meile. Diese Immobilie hat ein Grundstück von 439 m<sup>2</sup> und eine bebaute Fläche von 291 m<sup>2</sup>. Aufgrund seiner günstigen Lage profitiert das Haus von einer reinen Südausrichtung, Privatsphäre und einem weiten Ausblick. Das ursprüngliche Haus wurde 1958 erbaut und in den frühen 00er Jahren komplett renoviert. Es ist in gutem Zustand und sehr gepflegt, bietet sich aber auch für ein Modernisierungsprojekt an. Das Anwesen ist mit einem angelegten Garten, Pool mit Salz- und Chlor-Systeme, Klimaanlage, Parkplatz, Wohnzimmer, die durch das Hinzufügen der Veranda Bereich, große Küche, Personal Schlafzimmer und Bad, Gäste-WC und Aufzug erhöht werden könnte ausgestattet. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, von denen 2 ein eigenes Bad haben und die anderen beiden sich ein Bad teilen. Auf dieser Etage gibt es auch eine große Terrasse.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

