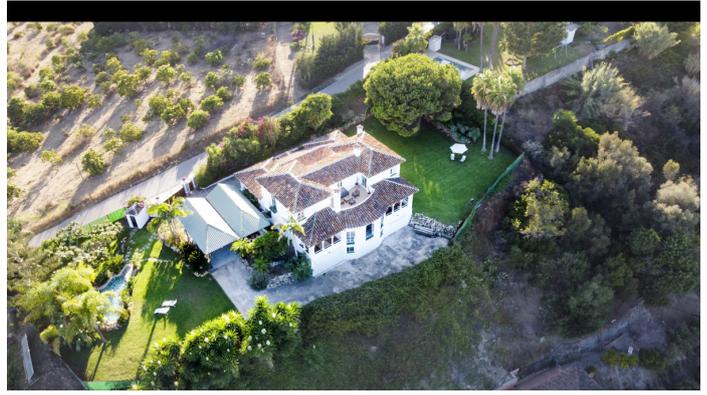




WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 8 SCHLAFRÄUME 7 BÄDER IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V3737389 **2.800.000 €**

BETTEN

8

BÄDER

7

GEBAUT

600 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

10272 m<sup>2</sup>

Finca Los Limoneros Andalusisches Landgut.

In der Gegend von El Padrón in der Nähe von Kempinsky Hotel und Laguna Village in Estepona.

Das Grundstück ist etwa 10.270 m<sup>2</sup> groß und besteht aus :

Eine große freistehende andalusische Villa mit 5 Schlafzimmern und Grundstück  
Pferdestallungen mit 21 Boxen und Reithalle

Ein andalusisches Gästehaus mit zwei Schlafzimmern und einem großen Studio

Eine außergewöhnliche, charaktervolle Landvilla in Estepona, Málaga, Andalusien. Nur 5 Autominuten von der Stadt Estepona und dem Strand entfernt und doch ganz privat auf dem Land gelegen. Die Villa befindet sich auf einem erhöhten Grundstück von 4.484 m und bietet einen fantastischen 360°-Blick auf die Berge, das Meer und das Tal, in dem sich die Ställe befinden.

Das 1985 erbaute Haupthaus mit andalusischem Charakter ist um einen schönen authentischen Innenhof



herum gebaut. Es versprüht andalusischen Charme und verfügt über viele originelle Details wie eine Eisentür aus dem 18. Jahrhundert und handwerkliche Elemente. Wenn Sie das Haus betreten, gelangen Sie in einen großen spanischen Innenhof, in den die Sonne viel Licht bringt. Auf der gleichen Ebene befinden sich eine geräumige Küche mit traditionellem Holzofen sowie ein praktischer Waschkraum und eine Speisekammer.

Neben der Küche befindet sich das formelle Esszimmer mit Kamin, das auch Zugang zu einer schönen und luftigen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Tal und die Ställe hat. Danach betreten Sie das große Wohnzimmer, in das viel Licht einfällt und das mit einem großen Kamin ausgestattet ist, den Sie in den Wintermonaten genießen können. Auf dieser Ebene befinden sich 2 Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer und eine praktische Gästetoilette teilen. Darüber hinaus gibt es einen Bibliotheksraum oder ein Büro, das ebenfalls über eine große Terrasse verfügt, die mit der anderen Seite der Villa identisch ist. Von dieser Terrasse aus kann man das Geräusch des Wasserfalls im Pool genießen und auf die Ställe und den Berg La Concha blicken.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Doppelwaschbecken. Dieses Zimmer hat Zugang zu einer großen Sonnenterrasse mit fantastischem Blick auf das Tal und die Berge. Außerdem gibt es ein Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad, das ebenfalls mit dem Solarium verbunden ist, und ein weiteres kleines Gästezimmer.

Die Gärten sind mit großen Bäumen und gut gepflegt, der Poolbereich ist so konzipiert, dass er Partys und Außentoiletten ermöglicht. Es gibt eine handgefertigte Pergola aus Kastanienholz, der perfekte Ort zum Grillen und zum Abstellen der Autos im Schatten.

Das Schwimmbad ist klein, aber sehr originell, da es mit Steinen gebaut und von tropischen Pflanzen und einem Wasserfall umgeben ist.

Die Villa verfügt über 3 große Garagen, wo Sie 3 Autos im Haus parken können, die Villa hat auch Sonnenkollektoren. Insgesamt hat die Villa 555m gebaut.

Im unteren Teil des Grundstücks befindet sich ein separater schöner Obstgarten mit Obstbäumen wie Zitronen-, Orangen-, Granatapfel- und Chirimoya-Bäumen, der sich auch ideal für den Anbau von eigenem Gemüse eignet.

Das Anwesen verfügt auch über große Reitsportanlagen, die Ställe sind nur 2 Minuten Fußweg von der Villa ins Tal entfernt. Diese bestehen aus 21 Holzboxen, die alle mit automatischen Tränken ausgestattet sind, einer großen Arena, einem Paddock, einem kompletten Badezimmer mit Dusche mit behindertengerechtem Zugang und einer weiteren Gästetoilette. Es gibt auch ein großes Büro/Atelier, ein perfekter Ort, um eine Tasse Kaffee zu genießen. Das Stallgrundstück ist 4.472 m groß und die bebaute Fläche beträgt 751 m. Alle Ställe entsprechen den örtlichen Vorschriften und Bestimmungen. Diese sind ideal gelegen und haben einen guten Zugang zu kleinen Straßen, auf denen man die Landschaft genießen oder sogar mit den Pferden zum Strand reiten kann.

Neben den Ställen befindet sich das traditionelle, renovierte andalusische Gästehaus aus dem 19. Jahrhundert. Dieses Haus hat einen ganz besonderen Charakter mit seinen originalen Holzbalken an der Decke, die ihm eine sehr gemütliche Atmosphäre verleihen. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, ein



gemeinsames Bad und eine Toilette, ein Wohnzimmer mit schönem Kamin und ein kleines Büro auf der Rückseite.

Außerhalb des Hauses gibt es eine große Terrasse mit Blick auf die Arena. An der Seite des Hauses gibt es ein großes Atelier, das ursprünglich ein weiterer Stall war. Das Anwesen verfügt über einen großen Parkplatz, einen schönen Garten mit alten Bäumen, Gemüsebeete, einen Hühnerstall und eine Holzhütte mit Klimaanlage, die sich perfekt für den Aufenthalt mehrerer Gäste eignet.

Das Schöne an diesem Anwesen ist, dass Sie Ihre Pferde direkt vor der Haustür haben, die Ruhe und den Frieden der Landschaft genießen können und trotzdem in der Nähe von Annehmlichkeiten und dem Strand sind...

Außerdem besitzen wir benachbarte Grundstücke, die ebenfalls separat zum Verkauf stehen. Das eine hat eine Fläche von 25.000 m, das andere von 14.000 m.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



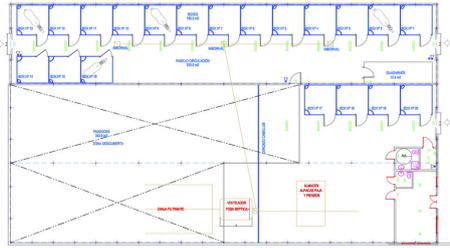


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



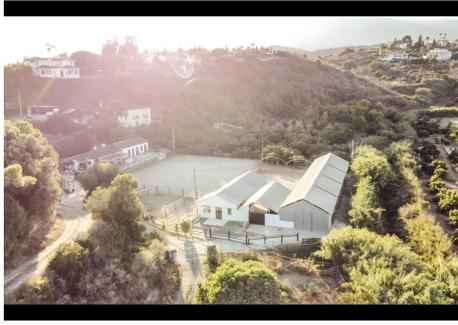


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

