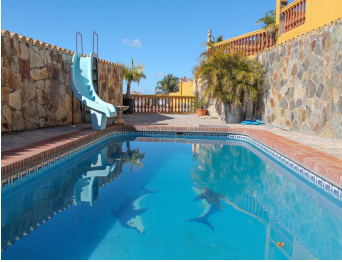




WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 2 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3743146 **800.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

2

GEBAUT

280 m²

GRUNDRISS

700 m²

TERRACE

57 m²

In einer der prestigeträchtigen Gegenden des alten Marbella gelegen.

Weniger als 5 Minuten zu Fuß zu Schulen, Geschäften, Restaurants usw. 10 Minuten zu Fuß zum Yachthafen und Strand

Freistehende Villa auf einem privaten Grundstück von über 500 m² mit herrlichem Meer- und Bergblick
Straßeneingang über Fußgängertor mit Garage mit Platz für bis zu 6 Autos

Drei Terrassenebenen führen zum Eingang des Hauses, jede mit Meerblick und die größte mit dem privaten Pool.

Eine weitere überdachte Terrasse führt über die Eingangstür in die Eingangshalle.

Auf dieser Etage befinden sich ein Badezimmer, ein großes Wohn-/Esszimmer, eine Küche und ein zweiter Wohnbereich mit funktionierendem Kamin und einer Tür, die zum hinteren Gartenbereich führt.

Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelzimmer, zwei mit Balkon und Meerblick, alle mit Klimaanlage.
Der Zugang zum Solarium auf dem Dach von einer dieser Terrassen aus bietet Ihnen einen

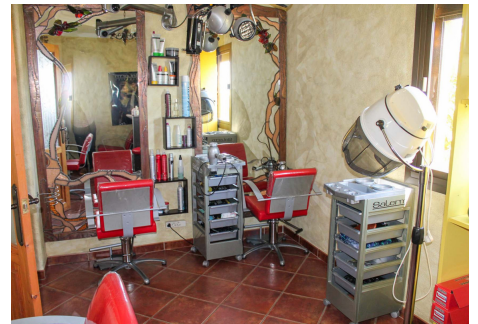
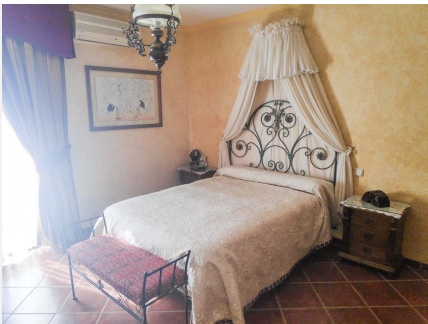
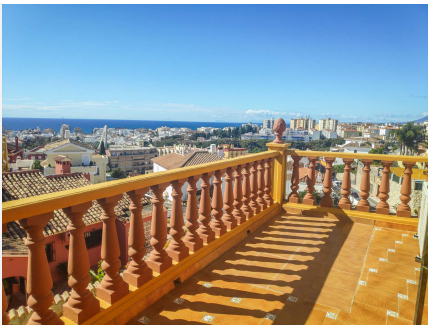


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

atemberaubenden 360-Grad-Panoramablick auf das Meer und die Berge.
Das große Familienbadezimmer ist komplett gefliest und verfügt über eine Whirlpool-Badewanne

Zurück nach außen - das Haus ist von Rasenflächen mit Obstbäumen und verschiedenen Terrassen umgeben. Die Zufahrt zur Haustür erfolgt über eine Terrasse und eine Rasenfläche mit Grill.
Unmittelbar vor der Tür von der zweiten Lounge (auf der Rückseite des Grundstücks) befindet sich ein überdachter Essbereich mit einem zweiten Grill und Stufen zum Pool.

Alles in allem eine Immobilie, die einen Besuch wert ist





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

