



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 6 SCHLAFRÄUME 6.5 BÄDER IN GUADALMINA BAJA

📍 Guadalmina Baja

REF# V3747151 **5.950.000 €**

BETTEN

6

BÄDER

6.5

GEBAUT

916 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

2022 m<sup>2</sup>

TERRACE

300 m<sup>2</sup>

Große Villa am Strand vor kurzem renoviert, in Guadalmina Baja, einer angesehenen Gegend in San Pedro de Alcántara. Die Immobilie, die als Hauptwohnsitz des Architekten konzipiert wurde, befindet sich auf einem sehr privaten, nach Süden ausgerichteten Grundstück und verfügt über zwei separate Eingänge. Der Garten besteht aus offenen Terrassen und einer geräumigen, überdachten Veranda, die mehr als 100 m<sup>2</sup> groß ist und sich ideal für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltungen eignet. Die Villa bietet sehr helle und große offene Räume, die wie folgt aufgeteilt sind: Auf der Hauptebene Diele mit doppelter Deckenhöhe; großes Wohn-/Esszimmer; renovierte, voll ausgestattete Küche mit TV-Bereich, separater Waschküche und Zugang zur Garage; 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad für Gäste; weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und unabhängigem Zugang. Alle Schlafzimmer auf dieser Ebene haben Zugang zu den tropischen Gärten, der Terrasse und dem großen Swimmingpool. Obergeschoss: Hauptschlafzimmer mit eigenem begehbarem Kleiderschrank und Zugang zu einer 142 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Außentreppe zum Schwimmbad; Arbeitszimmer; 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad. Kellergeschoss: Turnhalle; Garage mit Platz für 2 Autos. Die Immobilie wurde nach den höchsten Standards gebaut und verfügt über elektrische Jalousien, Fußbodenheizung und Klimaanlage. Ein prächtiges Herrenhaus in fußläufiger Entfernung zum



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Strand, zu Schulen und zum Einkaufszentrum.

