



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 4.5 BÄDER IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V3750244 **2.600.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

4.5

GEBAUT

439 m²

GRUNDRISS

830 m²

TERRACE

27885 m²

Diese stilvollen, modernen und lebendigen Designervillen werden in perfekter Lage, direkt oberhalb des Aloha Hills Club in Nueva Andalucía von einem der renommiertesten Architekten Marbellas, Antonio Ruiz, gebaut.

Die Grundstücke bieten einen fantastischen Meerblick und liegen in der Nähe des Golf Valley mit seinen drei renommierten Golfplätzen Aloha Golf, Los Naranjos und Las Brisas. Auch Puerto Banús mit seinem berühmten Yachthafen, schicken Boutiquen, Restaurants und Nachtleben ist nicht weit entfernt. Marbella mit all seinen Annehmlichkeiten ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Dies ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Diese supermodernen Immobilien befinden sich in einer bewachten Wohnanlage und verfügen über eine Wohnfläche von 380 m², mit bodentiefen Terrassentüren, die einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schaffen, Terrassen von 200 m², 4 Schlafzimmern und 5 Bädern, wobei natürliches Licht, offene Räume, geräumige Zimmer und große Terrassen im Mittelpunkt des Konzepts stehen.



Die Villen werden nach höchstem Standard und neuester Technologie gebaut und verfügen über Fußbodenheizung, Videoeingangssystem, Marmorböden, Klimaanlage (warm/kalt), Sonnenkollektoren, alles in einem unverwechselbaren Design, einen 8 x 6 m großen Infinity-Pool mit Salzchlorierung und Panoramablick aufs Meer. Die Küchen sind voll ausgestattet mit hochwertigen Geräten, z. B. von Siemens. Außerdem gibt es eine Vorinstallation für einen Aufzug und elektrische Jalousien.

Jedes Schlafzimmer ist mit einem eigenen Bad ausgestattet und bietet natürlich einen fantastischen Panoramablick. Die Untergeschosse verfügen über ein Schlafzimmer, aber auch über einen großen Raum, den Sie ganz nach Ihren Bedürfnissen gestalten können, z.B. als Fitnessraum, Fernsehzimmer, Freizeitraum usw.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

