



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN PUERTO BANÚS

📍 Puerto Banús

REF# V3750910 **1.290.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

4

GEBAUT

216 m²

TERRACE

90 m²

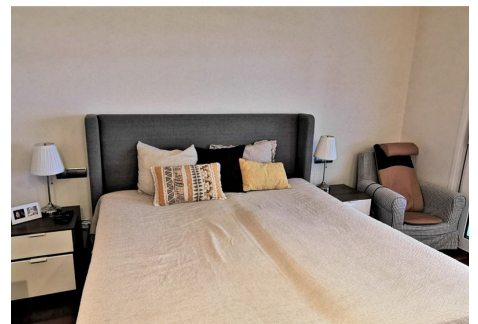
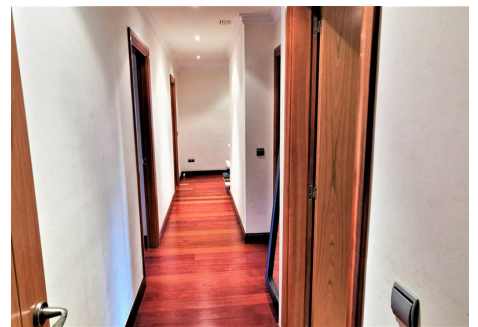
Der EMBRUJO BANUS mit seinen harmonischen Gärten ist ein außergewöhnlicher Komplex von sehr hohem Standard, der ein 25.000 m² großes Grundstück in unmittelbarer Nähe des Strandes einnimmt. Diese 216 m² große Luxuswohnung mit einer 90 m² großen Terrasse liegt nur einen Steinwurf von Puerto Banús und nur 10 Minuten vom Zentrum von Marbella entfernt. Das Hotel liegt in einer prestigeträchtigen Urbanisation 200 m vom Strand entfernt und verfügt über mehrere Swimmingpools, einen sehr großen Außenpool mit unglaublichen Gärten, ein Kinderbecken, einen beheizten Innenpool, einen Whirlpool, ein Türkisches Bad, eine Sauna, ein großes Fitnessstudio und einen Umkleieraum Zimmer und einen exklusiven Social Club. Der Komplex ist komplett eingezäunt, mit einem 24-Stunden-Wachmann am Eingang und Überwachungskameras.

Diese schöne 4-Bett-Wohnung verfügt über 3 Badezimmer, 1 Gästetoilette, 2 Garagenplätze und einen riesigen Abstellraum von ca. 20 qm.

Wenn Sie die Wohnung betreten, gelangen Sie in die Eingangshalle und das helle Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse. Eine Gästetoilette befindet sich neben dem Eingang. Die Küche ist komplett ausgestattet mit einem Wäschebereich. Das Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse verfügt über mehrere Schränke, eine Verteilungshalle mit Schränken und ein geräumiges Bad mit Whirlpool-

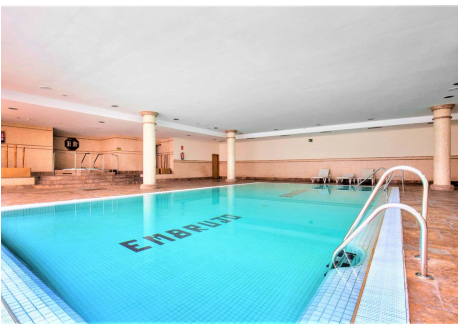
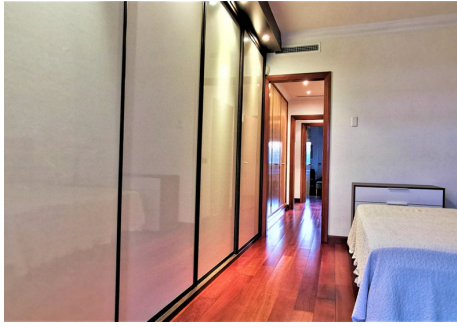


Badewanne und separater Dusche. Die anderen Schlafzimmer haben auch ein eigenes Bad. Die integrierte Klimaanlage von DAIKIN mit individueller Ausstattung und Thermostatregelung in jedem Raum. Wenn Sie nach einem geräumigen und luxuriösen Apartment in unmittelbarer Nähe des Strandes und von Puerto Banus mit allen Geschäften, Restaurants und Bars suchen, sind Sie hier genau richtig. Besichtigungen 24/7





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

