



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3780127 **2.445.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

5

GEBAUT

570 m²

GRUNDRISS

130 m²

TERRACE

209 m²

Brandneu. 4 Schlafzimmer und 4 Bäder en suite plus 1 Gäste-WC. Weinkeller, voll möbliert mit Qualitätsmöbeln. Vom ganzen Haus aus hat man Meerblick. Private Garage für drei Autos und Abstellraum. Fußbodenheizung im gesamten Haus. Es hat einen Aufzug, der von der Garage bis zu den Schlafzimmern führt. Insgesamt gebaut 479 Meter. Terrasse mit privatem Pool und Garten, Solarium von 150 Metern und 120 Metern Keller. 778 Meter laut Kataster

Klimaanlage, raffinierte Beleuchtung, Einbauschränke, Doppelverglasung, Fußbodenheizung im ganzen Haus, usw.).

Für die Gestaltung der Urbanisation wurden nur hochwertige Materialien verwendet, die von Holz über Stein bis hin zu Marmor reichen. Zu den Luxusmerkmalen gehören großzügige Terrassen, private Pools und Gärten, Weinkeller und ein Aufzug, der von den gesicherten Garagen aus zugänglich ist.

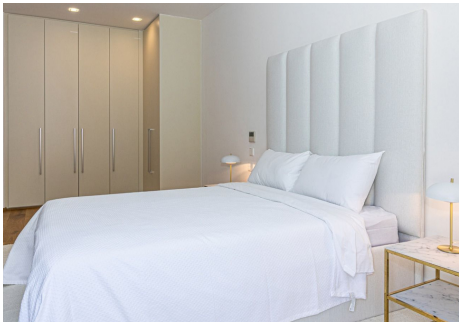
Der vollständig umzäunte Komplex mit beschränktem Zugang, CCTV und 24 Stunden am Tag besetzte Patrouillen vor Ort geben den Bewohnern ein Gefühl der Sicherheit. Außerdem gibt es 3 Spas mit Saunen, türkischen Bädern, einem beheizten Innenpool und einem voll ausgestatteten Fitnessraum.

Es ist auch zur Miete mit Kaufoption verfügbar, mit einer Miete von 12.000 €, maximal zwei Jahre mit einer



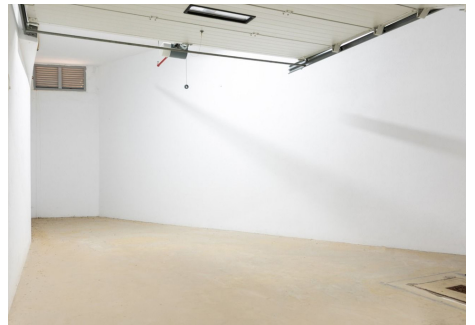
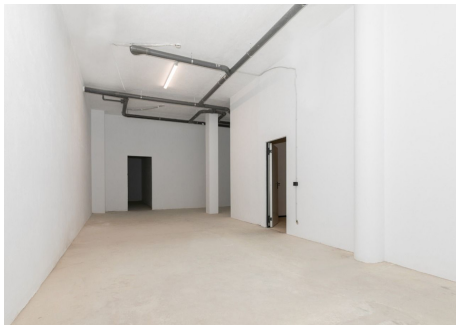
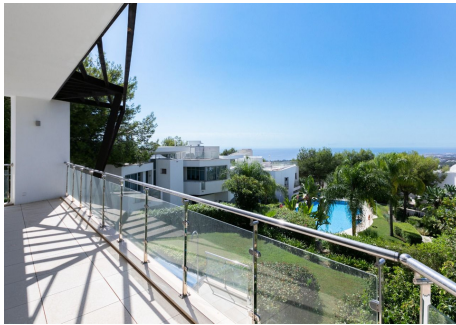
WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Prämie von 15 oder 20%.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

