



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN CALAHONDA

📍 Calahonda

REF# V3794776 **1.650.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

4

GEBAUT

400 m²

GRUNDRISS

500 m²

TERRACE

90 m²

Fantastische brandneue moderne Villa im unteren Bereich von Calahonda (Mijas Costa), in der Nähe des Strandes und alle Geschäfte zu Fuß.

Aufgeteilt in drei Ebenen, finden wir in der Hauptebene ein großes Wohnzimmer mit großen Fenstern, eine offene Küche mit einer Halbinsel, einen Essbereich mit Blick, sowie ein WC und ein Schlafzimmer. In der ersten Etage befinden sich zwei große Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer eigenen Terrasse sowie zwei weitere Doppelschlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

Das Untergeschoss bietet mit seiner großen Fläche von mehr als 140 m² vielfältige Möglichkeiten. Fitnessraum, Freizeitbereich und Abstellraum finden statt, zusätzlich zu seiner ausgezeichneten Sauna. Platz zum Parken von zwei Fahrzeugen im Inneren. Zur Vervollständigung haben wir den Technikraum.

Hervorragende Bauqualität im gesamten Anwesen, mit einem Garten, der es umgibt, und einem eleganten Swimmingpool.



BESCHREIBUNG DER EIGENSCHAFTEN

Das Haus ist aus Porenbetonblöcken gebaut. Es ist ein schnell zu verarbeitendes, umweltfreundliches Material. Es hat einen hohen Grad an Wärme- und Schalldämmung. Die Wände sind dampf- und luftdurchlässig. Das bedeutet, dass Ihr Haus im Winter warm und im Sommer kühl sein wird. Ihre Strom- oder Gaskosten werden um das 2-3fache gesenkt.

Das Material der Hauswände verhindert die Kondensation von Feuchtigkeit und das Auftreten von Pilzen und Schimmel. Aufgrund des Fehlens von Hohlräumen können sich keine Insektenkolonien darin ansiedeln.

Die Schiebefenstersysteme der italienischen Marke "Linea Rossa" mit Einkammer-Doppelverglasung und Panzerglas verfügen über eine hohe Wärme- und Schalldämmung und schützen wirksam vor Einbrüchen.

Auf dem Dach des Hauses ist eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung installiert, die auf einem Vakuum-Solarkollektor basiert. So kann das ganze Jahr über Wasser für den Hausgebrauch auf Kosten der Sonnenenergie erwärmt werden.

Ein effektives doppeltes Lüftungssystem verhindert Feuchtigkeit, schlechten Geruch und Schimmel auch im Keller.

Das Haus ist mit einer zentralen Klimaanlage vom Typ Aerotermia ausgestattet. Die Bäder sind mit ROCA-Installationen und einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet. Die Badezimmerfliesen stammen von den besten spanischen Herstellern.

Laminatböden der Klasse 33 werden in Deutschland hergestellt. Türen aus massiver Kiefer -Eco-Furnier mit Unilack-Beschichtung.

Die Küche stammt von der deutschen Firma Schmidt und ist mit Geräten von AEG und Whirlpool ausgestattet.

Die Küche stammt von der deutschen Firma Schmidt und ist mit Geräten von AEG und Whirlpool ausgestattet.

Die Terrassendielen sind aus Deckra WPC-Platten hergestellt.

In hohem Keller mit natürlichem Tageslicht Gesamtfläche von 220m² und 3 Meter Höhe Decke, befinden sich:

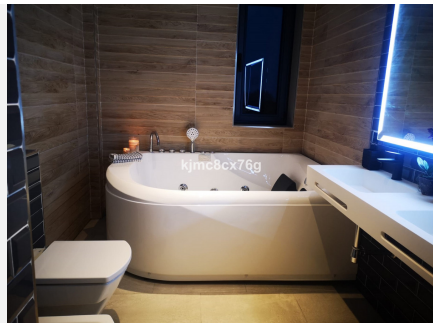
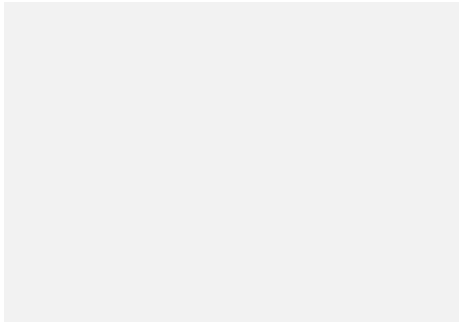
SPA-Bereich mit arabischem Hammam, Dusche, Toilette und Ruhebereich.

Freizeitraum von 100 m² mit WC, der auf Anfrage des Hauseigentümers beliebig genutzt werden kann (Heimkino, Fitnessraum, Billardzimmer, Bar usw.)

Geräumige Garage von 50 m², die Ihnen erlaubt, bis zu 3 Autos unterzubringen.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

