



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3803128 **2.500.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

3

GEBAUT

267 m²

GRUNDRISS

807 m²

3-Schlafzimmer-Villa in einem gut etablierten Strand Urbanisation mit einfachem Zugang zum Strand und allen Annehmlichkeiten von Marbella's Golden Mile gelegen. Casablanca Beach in einer utopischen Umgebung nur wenige Minuten vom Strand von Marbella, Geschäften, Restaurants, Dienstleistungen und der Promenade entfernt. Die Villa befindet sich in einer kleinen und exklusiven Wohngegend und bietet Privatsphäre und Ruhe. Die Vorteile des Lebens am Meer haben die zum Verkauf stehenden Strandimmobilien in Marbella seit jeher zu den begehrtesten Häusern und den besten Investitionsmöglichkeiten an der Costa del Sol gemacht. Die Villa ist renovierungsbedürftig und hat viele Modernisierungsmöglichkeiten im Inneren und an der Fassade. Das Anwesen verfügt über eine 800 Meter Parzellen, die eine der größten in der Gegend, mit 229 Metern auf einer Etage gebaut ist. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder und ein großes Ankleidezimmer, sowie eine amerikanische Küche und ein Wohnzimmer. Herrliche Veranda mit Blick auf den Pool, gepflegten Garten und einen überdachten Bereich mit Pergola und Küche komplett ausgestattet für den Sommer. Die Villa hat eine geschlossene Garage. Ideal für Investoren, da man eine zweite Etage bauen und die Nutzfläche erweitern kann, mit toller Aussicht vom Solarium.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

