



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 8 SCHLAFRÄUME 12 BÄDER IN COÍN

📍 Coín

REF# V3830236 **2.400.000 €**

BETTEN

8

BÄDER

12

GEBAUT

1263 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

13640 m<sup>2</sup>

Außergewöhnliche Finca mit Gästewohnung und Stallungen in Coin.

Das Haupthaus ist wie folgt aufgeteilt:

Eingangshalle, Gäste-WC, separate, voll ausgestattete Küche, Esszimmer mit Kamin, andalusischer Patio, 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Erster Stock: Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Ankleidebereich und Zugang zum Solarium.

Untergeschoss: Waschküche, Doppelschlafzimmer, Badezimmer, 3 weitere Zimmer, Garage für 2 Autos, Abstellraum.

Gästewohnungen: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und Hauswirtschaftsraum.

Ställe: 5 Boxen von je 13m<sup>2</sup>. Die Pferderennbahn hat eine unterirdische Bewässerung.



Außenbereich: Schöne Gärten mit automatischer Bewässerung , Pool von 51m2 , Grillplatz.

Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale: doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage warm/kalt, private Garage, Fußbodenheizung im ganzen Haus, Alarmanlage, 2 private Brunnen, Boiler für Warmwasser, gutes Internet und sehr guter Zugang zum Grundstück.

Baujahr: 2005





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

