



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



HAUS 5 SCHLAFRÄUME 5.5 BÄDER IN VALTOCADO

📍 Valtocado

REF# V3856450 **1.375.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

5.5

GEBAUT

461 m²

GRUNDRISS

2150 m²

Valtocado ist eine der renommiertesten und prestigeträchtigsten Urbanisationen an der Costa del Sol, eingebettet in der Sierra de Mijas. Hier finden Sie einige der schönsten Villen mit spektakulärem Panoramablick.



Diese Villa wurde 2012 fertiggestellt und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, wie neu. Die Ausrichtung des Hauses nach Südwesten und die flache Dachneigung ermöglichen es, das Haus im Sommer zu kühlen und im Winter zu erwärmen, so dass weniger zusätzliche Energie zum Heizen oder Kühlen benötigt wird. Das Haus ist insgesamt U-förmig angelegt, wodurch die vorderen Terrassen vor den meisten Winden geschützt sind. Dies ermöglicht ein angenehmes Wohnen das ganze Jahr über und trägt dazu bei, dass das Haus seine BB-Energiebewertung erreicht. Newgrange, Stonehenge und Tulum kommen einem in den Sinn, wenn man bedenkt, wie detailliert der Erbauer das Haus entworfen hat. Es gibt Fußbodenheizung in der gesamten Villa, Gas-Öl und Sonnenkollektoren. All dies ist leicht in der ausgezeichneten Maschinenraum im Kellerbereich gesteuert.

Die Villa verfügt über 5 Schlafzimmer, fünf Badezimmer und eine Gästetoilette, und ist alle auf einer Ebene ein weiterer fantastischer Vorteil dieser Immobilie. Sie betreten die Villa über einen schönen quadratischen Flur, von dem aus Sie entweder in das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Ankleidezimmer, Bad und großen Flügeltüren mit direktem Zugang zum Poolbereich gelangen. Auch dieses Schlafzimmer wurde so ausgerichtet, dass es je nach Jahreszeit die beste Position für das Licht bietet.

Von der Diele aus gelangt man in einen Raum, der als 5. Schlafzimmer oder als gemütliches Wohnzimmer mit Holzofen oder sogar als Büro genutzt werden kann, vor allem heutzutage, wo Remote Working in Mode gekommen ist. Von diesem Zimmer aus gelangt man auf einen kleinen Innenhof und von dort aus führt eine weitere Tür in den offenen Wohnbereich.

Vom Flur aus führt eine weitere Tür in den großen offenen Bereich, der ein Wohn-/Esszimmer und eine Küche umfasst, so dass Sie verschiedene Räume und Zonen schaffen können, die Ihren Bedürfnissen entsprechen. Von diesem Bereich aus gelangt man durch zahlreiche Flügeltüren auf die überdachte Terrasse und den Poolbereich. Die Aussicht von der Villa ist absolut fantastisch und bietet einen Panoramablick auf die Küste und den Hintergrund der Berge von Mijas.

Vom Essbereich aus haben Sie Zugang zu 3 Doppelschlafzimmern, alle mit eigenem Bad und Zugang zu einem kleinen Patio-Bereich.

Diese Villa wurde, wie gesagt, zu einem sehr hohen Standard gebaut, doppelt verglaste Fenster mit Sicherheitsglas 6,5 mm und alle Terrassentüren haben Verbundsicherheitsglas auf beiden Seiten. Alle haben einen zusätzlichen Luftzwischenraum, um eine maximale Isolierung zu erreichen, und die Fensterrahmen sind thermisch getrennt.

Vom Haus aus haben Sie Zugang zum Erdgeschoss, wo sich die große Garage mit zwei ferngesteuerten Toren befindet. Hier im Untergeschoss befindet sich auch der begehbare Maschinenraum, der das ganze Haus und jeden Gegenstand auf Knopfdruck steuert und übersichtlich ist. Im Untergeschoss befindet sich ein weiterer Raum, der als Fitnessraum, Kino, Billardzimmer usw. genutzt werden könnte. Es gibt eine Einfahrt durch elektrische schwarze schmiedeeiserne Tore von der Straße direkt in die Garage.

Die Villa hat viel Platz im Freien und alle leicht gepflegt.

Lage, wie ich sagte, ist in Valtocado und ist nur etwa 5 Minuten Fahrt nach Mijas Pueblo, wo man an die Küste in 10 Minuten nach Fuengirola und den Zugang zu den Motor Weg zu gehen, um Malaga oder Marbella 30 Minuten in beide Richtungen fahren kann. Von Valtocado aus können Sie auch in die



entgegengesetzte Richtung nach Mijas Village fahren und bei Alhaurin auf die Autobahn auffahren. Obwohl Sie also Natur und Landschaft pur genießen, sind Sie nicht allzu weit von allem entfernt.

Sie können zu den Stränden in Fuengirola, La Cala de Mijas oder Cabopino alle innerhalb von weniger als 30 Minuten Fahrt.

Für Golfer liegt Alhaurin Golf ganz in der Nähe, und nicht allzu weit entfernt können Sie zu Plätzen wie Lauro Golf, Mijas Golf, La Cala Resort, Santana, El Chaparral fahren, um nur ein paar zu nennen.

Auch das Einkaufen ist kein Problem, denn es gibt viele nette kleine Boutiquen und Geschäfte in Mijas Pueblo oder an der Küste in La Cala de Mijas, Fuengirola oder Marbella.

Der Flughafen Malaga ist nur 30-40 Minuten entfernt. Dies macht die Villa ideal, um in das ganze Jahr über leben, verwenden Sie als Ferienhaus, auch eine gute Investition für die Vermietung Potenzial. Oder wie ich oben erwähnt habe, der ideale Ort, um jetzt als Ihr Haus zu verwenden, wenn Sie Remote Working tun wollen, da die Glasfaser-Optik sind in der Gegend ausgezeichnet und so kann arbeiten und genießen Sie das Leben in der schönen Villa in der Sonne und nur einen Sprung zum Flughafen, wenn Sie für alle wichtigen Sitzungen fliegen müssen. Viele Menschen ziehen deshalb um, vor allem junge Familien, da es in der Nähe viele spanische und internationale Schulen gibt.

Ein weiterer Punkt, der Käufer interessieren könnte, ist die Tatsache, dass das Haus derzeit auf den Namen einer irischen Gesellschaft mit beschränkter Haftung läuft, die ihre Steuernummer hier in Spanien hat. Ihm gehört auch das Haus nebenan, das wir ebenfalls zum Verkauf anbieten. Daher ist dies eine fantastische Gelegenheit für einen Investor, beide Immobilien durch den Kauf des irischen Unternehmens zu erwerben. Dies sind die einzigen Immobilien im Besitz des Unternehmens und somit eine gute Investitionsmöglichkeit. Natürlich können beide Häuser auch einzeln gekauft werden, wenn Sie an einem der beiden interessiert sind. Wir können Ihnen bei Bedarf alle erforderlichen Informationen geben.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

