



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 3.5 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3857431 **1.695.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

3.5

GEBAUT

536 m²

GRUNDRISS

637 m²

TERRACE

200 m²

Eine hervorragende Gelegenheit, eine fantastische, vollständig reformiert einzigartige „Art Deco“ Design freistehende 4-Bett-Villa im Herzen von Nueva Andalusien nur 10 Minuten zu Fuß zum Strand oder Geschäfte und Restaurants und 15 Minuten zu Fuß in die weltberühmte Puerto Banus zu erwerben.

Das Anwesen ist ein Juwel in einer privaten „Cul de Sac“, die totale Privatsphäre von den umliegenden Grundstücken genießt gesetzt.

Diese 315 m² große, exquisite Immobilie wurde gerade erst renoviert und wird komplett möbliert von einem englischen Innenarchitekten zum Verkauf angeboten.



Das Anwesen ist über 3 Etagen verteilt und besteht aus einer Eingangshalle, die direkt in den großen, offenen Wohnbereich mit Doppelflügeltüren führt, um das „Al Fresco“-Wohngefühl in den Sommermonaten rund um den Swimmingpool zu maximieren. Die Lounge verfügt über einen Bio-Ethanol-Kamin und eine beeindruckende Bar.

Das Erdgeschoss ist auf zwei Ebenen aufgeteilt, wobei sich das große Esszimmer und die offene Küche auf einer etwas höheren Ebene befinden, mit einer doppelten Schiebetür zur Außenküche und zum Essbereich, die in den Sommermonaten das Leben im Freien maximieren. Hochwertige Küche mit geschnitzter Granitplatte, Weinkühler und kleiner Frühstücksbar.

Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Doppelschlafzimmer für Gäste mit eigenem Bad und das erste Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen Chill-out-Terrasse befinden, die das Haus umgibt.

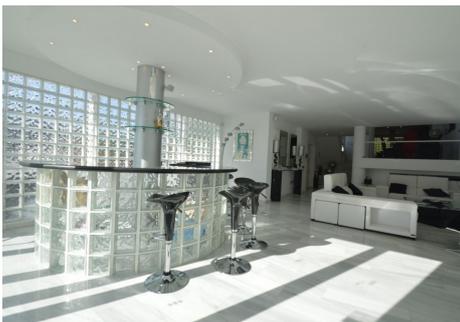
In der zweiten Etage befindet sich ein weiteres Hauptschlafzimmer mit einem eigenen Bad.

Der Außenbereich ist einfach fantastisch für diejenigen, die das Leben im Freien in vollen Zügen genießen wollen, mit seinen verschiedenen Sonnenbereichen, Außen-Essen, privatem Swimmingpool und Jacuzzi, Wasserfontänen, ausgewachsenem Garten, beleuchteten Treppen und Außenbereichen...

Neben dem großzügigen Straßenparkplatz verfügt das Haus über eine gesicherte Garage.

Da keine Gemeinschaftskosten anfallen, werden die laufenden Kosten für diese schöne Villa auf ein Minimum reduziert.

Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder einen Termin vereinbaren möchten, kontaktieren Sie uns noch heute.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

