



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 2 SCHLAFRÄUME 2 BÄDER IN PUERTO BANÚS

📍 Puerto Banús

REF# V3896785 **950.000 €**

BETTEN

2

BÄDER

2

GEBAUT

131 m<sup>2</sup>

TERRACE

10 m<sup>2</sup>

Fantastische Wohnung mit der besten Lage im Hafen von Puerto Banus.

Tolle Wohnung in erster Linie im Herzen von Puerto Banus mit schönem Blick auf den Hafen.

Die Wohnung hat ein großes Wohnzimmer mit Essbereich und eine schöne, voll ausgestattete Küche mit offenem Grundriss.

Das Wohnzimmer hat auch direkten Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Hafen. Die Wohnung befindet sich direkt in der Biegung des Hafens, was bedeutet, dass Sie den Anblick der vorbeifahrenden Sportwagen aus allen Winkeln genießen können, zusätzlich natürlich zu all den großen Yachten, für die Puerto Banus bekannt ist. Im Gegensatz zu vielen anderen Terrassen im Hafen ist die Terrasse abgelegen, so dass Sie das Treiben beobachten können, ohne dass man Sie bemerkt.

Die Wohnung hat zwei große Schlafzimmer und zwei Bäder en-suite. Ein Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, das Badezimmer des Hauptschlafzimmers mit einer Badewanne und einer Dusche. Das Hauptschlafzimmer bietet einen schönen Blick auf den Hafen und das Meer. Darüber hinaus gibt es ein kleines Büro und eine Waschküche.

Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage (warm und kalt), einen eingebauten Safe, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung und ist komplett möbliert.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Dies ist eine fantastische Wohnung mit der besten Lage im Hafen des berühmten Puerto Banus. Direkt vor der Tür finden Sie alle angesagten Bars, Strand- und Beachbars sowie viele internationale Restaurants und exklusive High-End-Designerläden wie Louis Vuitton, Chanel, Gucci, Dolce & Gabbana, Hermés usw.

Wenn Sie eine Wohnung im Herzen des Geschehens suchen und alles, was sich bewegt, mitverfolgen können, dann ist dies die richtige Wohnung für Sie. Eine gute Investition an einem Top-Standort. Die Mietpreise sind sehr hoch, so dass die Einkommensmöglichkeiten gut sind.

Die Wohnung hat einen klassischen und eleganten Stil, aber wenn Sie wollen, können Sie sie in Ihren eigenen Stil verwandeln. Der Grundriss ist sehr gut, aber es gibt große Räume, und wenn Sie möchten, kann die Wohnung in mehrere Schlafzimmer umgewandelt werden.

Wir haben Schlüssel, also nehmen Sie Kontakt auf und wir zeigen Ihnen diese gute Gelegenheit für Ihre Traumwohnung oder Ihr Investitionsobjekt.

Gemeinschaftsbeitrag: 84 Euro

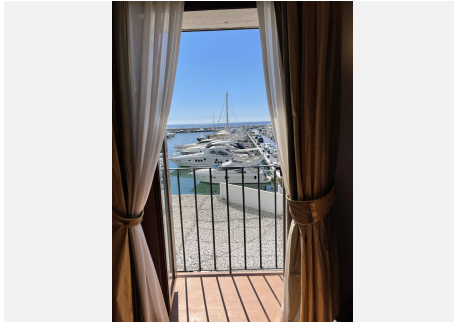
IBI: 1514 Euro







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

