



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 SCHLAFRÄUME 3.5 BÄDER IN MIJAS COSTA

📍 Mijas Costa

REF# V3900001 **595.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

3.5

GEBAUT

378 m<sup>2</sup>

Panoramablick auf das Meer.

300 Meter zum Strand.

Große Terrassen + ganztägig sonnige Dachterrasse.

Dachterrasse mit Jacuzzi und 100% Privatsphäre.

Bezugsfertige Immobilie

Sehr geräumiges Penthouse in der exklusiven Urbanisation La Joya (neben dem Club La Costa) mit Blick auf das Meer und ganz in der Nähe von La Cala de Mijas.

Sie ist wie folgt verteilt:

Erdgeschoss: Eingangshalle mit Gästetoilette. Großes Wohnzimmer mit Kamin, große Fenster, viel natürliches Licht und Meerblick, mit Zugang zur halbüberdachten vorderen Terrasse nach Süden, mit Markisen und Panoramablick auf das Meer und die gemeinsamen Bereiche der Urbanisation. Komplet



renovierte und sehr gut ausgestattete Küche offen zum Wohnzimmer und mit Meerblick. Von der Küche aus gelangt man auf die sehr geräumige und offene, nach Westen ausgerichtete Terrasse mit Blick auf das Meer, den Pool und die Landschaft. Auf dieser Terrasse befindet sich die Waschküche.

Die restliche Fläche verteilt sich auf 2 große Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Bäder. Beide Schlafzimmer haben Zugang zur überdachten Terrasse mit Esstisch und schönem Blick auf das Meer und die Swimmingpools. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein komplett renoviertes und sehr schönes Bad en suite. Das geräumige und elegante Ankleidezimmer war ein Schlafzimmer, das leicht wieder in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann und somit 4 Schlafzimmer hat.

Durch eine schöne Treppe auf der Terrasse befindet sich der Zugang zur Dachterrasse, die sehr geräumig ist, mit 100% Privatsphäre, Ruhe, mit Panoramablick auf das Meer und die Umgebung, und es gibt auch ein weiteres Schlafzimmer, ein schönes Bad mit Dusche, wunderbare Jacuzzi für 4 Personen, von wo aus man das Meer sehen kann, und schließlich eine Dusche außerhalb.

Die Immobilie ist in perfektem Zustand mit Marmorböden, großen und doppelt verglasten Fenstern, elektrischen Rollläden, Markisen auf den Terrassen (eine davon elektrisch), zentraler Klimaanlage, großen Terrassen mit Sitzgelegenheiten und Abstellräumen.

Ein überdachter Garagenplatz ist im Preis inbegriffen.

Sehr gepflegte, geschlossene Wohnanlage mit Gemeinschaftsparkplätzen, 3 Swimmingpools und schönen Gärten. Die Urbanisation ist mit Sicherheitskameras ausgestattet.

Bebaute Fläche 378,52m<sup>2</sup>. Garage 13,75m<sup>2</sup>.

IBI 983,84€ pro Jahr. Gemeinschaft 2.913,81€ pro Semester (20% bei Vorauszahlung).

Baujahr 2001.

Entfernungen:

Strand 300 Meter (einfacher Zugang zu einem schönen Strand mit Strandbars/Restaurant).

Einkaufszentrum Miramar 3 km.

Fuengirola 4 km.

La Cala de Mijas 5km.

Flughafen Malaga 27 km.

Zweiter Stock ohne Aufzug.

Erstbelegungsgenehmigung liegt vor.

Die Immobilie ist im Tourismusregister von Andalusien eingetragen, in Übereinstimmung mit dem Dekret 28/2016 vom 2. Februar über die Fremdenverkehrsheimen von Andalusien.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

