



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 9 SCHLAFRÄUME 8 BÄDER IN ALHAURÍN EL GRANDE

📍 Alhaurín el Grande

REF# V3902713 **1.199.000 €**

BETTEN

9

BÄDER

8

GEBAUT

327 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

16000 m<sup>2</sup>

TERRACE

141 m<sup>2</sup>

Diese außergewöhnliche Villa, die auf TripAdvisor mit "Ausgezeichnet" bewertet wurde, ist derzeit ein starkes Vermietungsobjekt, das rechtlich vollständig registriert ist und fantastische Belegungsraten aufweist.

Das geschmackvoll eingerichtete Haus erstreckt sich über 2 Etagen und beherbergt 8 Schlafzimmer mit eigenem Bad (4 x Doppel- und 4 x Zweibettzimmer) - für kleinere Gästegruppen ist die Hauptetage jedoch komplett für sich allein. Es gibt eine separate Unterkunft für das Personal/Gästesuite für 4 Personen (1x Doppelbett und 1x Schlafsofa) mit eigenem Duschbad auf dem Gelände.

Die Küche ist offen gestaltet und verfügt über 2 Backöfen, einen amerikanischen Kühlschrank, eine Frühstücksbar und einen großen Esstisch. Zwei geräumige Lounges bieten den Gästen viel Platz zum Entspannen und Genießen des High-Speed-WiFi-Internets, des 63-Zoll-Samsung Plasma-Fernsehers mit Surround-Sound-System und einer großen Auswahl an europäischen Kanälen über IPTV.



Die Villa ist außerdem mit einer großzügigen Waschküche und einer Speisekammer ausgestattet.

Im Außenbereich des Anwesens finden Sie eine herrliche, schattige Terrasse mit Loungemöbeln, einem riesigen Esstisch und einem Gasgrill. Von hier aus haben Sie einen herrlichen Blick auf den Designer-Außenpool (eines unserer Lieblingsmerkmale!) mit einer eigenen, in den Hang gebauten Rutsche - ungewöhnlicherweise ist er auch beheizt, so dass Sie ihn das ganze Jahr über genießen können!

Die Gäste können auch den Billardtisch im amerikanischen Stil, Tischtennis oder den beheizten Whirlpool für 8 Personen nutzen.

Eingebettet in einen mediterranen Garten mit exotischen Palmen und einer Vielzahl von Obstbäumen und nicht zu vergessen 16.000 m<sup>2</sup> reifer Olivenhaine, können Sie sich in der Ruhe und dem Frieden dieser luxuriösen Finca einfach nur entspannen.

Das Anwesen befindet sich in einer abgeschiedenen Lage, hat jedoch eine ausgezeichnete Straßenanbindung und ist weniger als 5 Minuten von der lebhaften Stadt Alhaurin el Grande, 25 Minuten vom Flughafen Malaga und weniger als 40 Minuten von Marbella entfernt. Die Strände sind nur 25 Minuten entfernt, der nächste Golfplatz ist nur 5 Minuten entfernt, und die Gegend ist bekannt für Mountainbiking und Trekking.

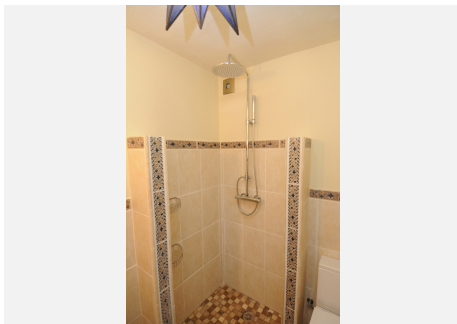
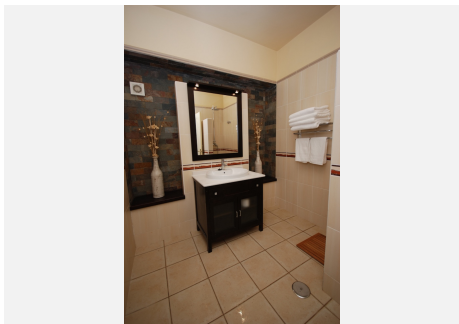
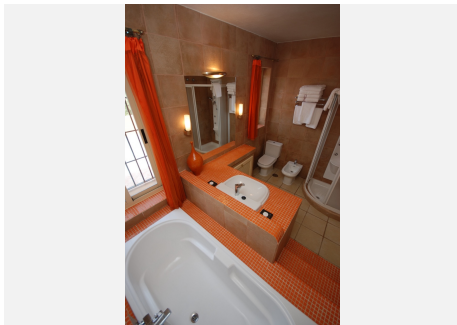
Es gibt ein Alarmsystem und das Grundstück ist vollständig eingezäunt. Vor Ort sind ausreichend Parkplätze vorhanden. Das Haus ist vollklimatisiert und verfügt über eine Zentralheizung, so dass es sich perfekt für die ganzjährige Vermietung oder als Rückzugsort eignet. Alle Möbel sind im Preis inbegriffen und die Immobilie ist mit allem ausgestattet, was man braucht, um sofort einzuziehen zu können.

Dieses weitläufige Anwesen eignet sich hervorragend für kommerzielle Zwecke, entweder als lukrative Frühstückspension oder als attraktives Boutique-Hotel ... der beheizte Pool und der Rutschenbereich sind einfach fantastisch!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

