



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN MIJAS

📍 Mijas

REF# V3907273 **1.650.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

4

GEBAUT

225 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

600 m<sup>2</sup>

TERRACE

30 m<sup>2</sup>

Neue Entwicklung: Preise von 1.300.000 € bis 1.400.000 €. [Schlafzimmer: 4] [Bäder: 4] [Bebaute Fläche: 750m<sup>2</sup> – 918m<sup>2</sup>].

Ein kleines neues Projekt von Villen, bestehend aus nur 5 Einheiten mit unglaublichem Panoramablick auf das Meer aus jedem Zimmer, in einem Wort, SPECTACULAR.

Das Hotel liegt in der Gegend von Lomas de Mijas, nur 2 km von Mijas Pueblo entfernt, einem der Juwelen der Costa del Sol. Hier können Sie alle Arten von Dienstleistungen, ein ganzjährig warmes Klima und die herrlichen Strände der Küstenstädte genießen, die nur 7 km weiter unten in den Bergen liegen.



Im August 2021 wurden zwei Baugenehmigungen beim Rathaus beantragt. Es gibt einige Grundstücke, die zu diesem Zeitpunkt offen sind für jegliche Änderungen innerhalb und außerhalb der Villa, um den Spezifikationen des Käufers zu entsprechen. Sobald die Genehmigung erteilt ist (in der Regel innerhalb von 3 Monaten), wird mit dem Bau begonnen, der 12 bis 18 Monate dauern wird.

**BAUGENEHMIGUNG VORAUSSICHTLICH IM OKTOBER 2021.**

Preis ab 1.3000.000€

#### DIE VILLA:

Eine neue, helle, offene Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer, ein einzigartiges, maßgeschneidertes Objekt. Die Villa kann mit verschiedenen Konfigurationsoptionen gestaltet werden, um Ihr ideales Zuhause mit 5 oder mehr Zimmern zu schaffen. Gebaut mit höchster Qualität in jedem Detail, hochmodernes und zeitgenössisches Design. Mit Vorinstallation des Aufzugs.

**MAIN FLOOR:** Beim Betreten finden wir das geräumige Wohnzimmer und Esszimmer mit hellen offenen Räumen, die auf eine große überdachte Terrasse und den ersten Pool führen. Wir finden auch die offene Küche mit der Option offene oder geschlossene Küche. Auf dieser Etage befindet sich ein Zimmer mit eigenem Bad, Ankleideraum und Toilette.

**ERDGESCHOSS:** Großes Mehrzweck-Wohnzimmer, an den Seiten 4 Zimmer, 2 mit eigenem Bad und 2 mit gemeinsamen Bädern. Auf dieser Etage befinden sich der zweite Pool und die große Außenterrasse mit Chillout-Bereich und Grill.

#### HOHE QUALITÄTSANFORDERUNGEN

- ECO-Gebäude mit sehr niedrigem Energieverbrauch.
- Modernes und zeitgenössisches Design, geräumig, hell und offen.
- Großformatige, cremefarbene Marmorböden von hoher Qualität, die sich bis zum Terrassenbereich erstrecken, oder erstklassige Keramikfliesen
- Graues / silbernes Aluminium, doppelte Wärmeschutzverglasung und akustisches Isolierglas vom Boden bis zur Decke
- Luxuriös ausgestattete Küchen mit 3 verschiedenen Designs zur Auswahl, Silestone-Arbeitsflächen und Bosch-Geräten mit Blenden
- Smart Domotic / Home Smartphone-gesteuertes System. Vollständig installierte Alarmanlage mit Rauchmeldern, Wasser und Videotelefon-Eingabesystem.
- Vollständig installiertes Klimasystem für Heizung und Kühlung mit der neuesten aerothermischen Technologie, Fußbodenheizung in der gesamten Villa und Sonnenkollektoren.
- Ausreichend private Parkplätze für 2 Fahrzeuge und reichlich Stauraum.
- Elektrisches Einfahrtstor zum Grundstück mit Fernöffnung für die Zufahrt mit dem Auto.
- Privater Garten mit privatem Pool.
- BBQ / Küchenbereich auf Gartenebene
- Automatische Bewässerungsanlage.

#### SONDERAUSSTATTUNGEN:

- Aufzug
- Whirlpool oder Sauna



- Elektrische Sicherheitsrollläden
- Beheizter Pool mit automatischem Schließsystem.
- Küchen-Upgrade-Paket mit: Geschirrwärmer, integrierter Kaffeemaschine, Eismaschine und Weinschrank
- Tonanlagen und TV-Systeme
- Möbelpakete und Innenarchitekten.
- Heimkino
- Etc.

#### ZAHLUNGSBEDINGUNGEN:

- Hinterlegen Sie 15.000 Euro bei einem Anwalt, der die Waren vom Markt nimmt. Das Geld verbleibt auf dem Mandantenkonto Ihres Anwalts, bis die Due-Diligence-Prüfung abgeschlossen ist.
- Ihr Anwalt wird sich mit dem Anbieter in Verbindung setzen, um alle Einzelheiten zu bestätigen, und in Ihrem Namen eine Due-Diligence-Prüfung durchführen.
- Innerhalb von 30 Tagen nach Zahlung der Reservierung und nach Vorliegen der Baugenehmigung unterzeichnen Sie den Vertrag und zahlen 30% + MwSt.
- Am Ende und bescheinigen die Struktur, 20% des Verkaufspreises zuzüglich Mehrwertsteuer. Dies wird durch eine gesetzliche Bankgarantie abgedeckt.
- Die restlichen 50 % des Kaufpreises, alle Kosten und die restliche Mehrwertsteuer werden bei der Unterzeichnung der Eigentumsurkunde und der Übergabe der Schlüssel bezahlt.
- Das ausgezeichnete Preis-Leistungs-Verhältnis und die Flexibilität bei der Bezahlung, die an die Bedürfnisse jedes Kunden angepasst ist, machen unsere Villen zu einer Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten.

#### SICHERER KAUF

- Der gesamte rechtliche Kaufprozess wird von qualifizierten Anwälten in Spanien abgewickelt.
- Vervollständigen Sie die Due-Diligence-Prüfung im Bauprozess.
- Alle von den Kunden gezahlten Beträge werden durch eine Bankgarantie gedeckt.
- Eine Bankgarantie bedeutet, dass alle Gelder von einer Bank garantiert werden, wenn etwas schief geht, und dass die Kunden ihr Geld zurückerhalten.
- Dies ist ein risikofreier Kauf!.

