



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN BAHÍA DE MARBELLA

📍 Bahía de Marbella

REF# V3918376 **1.350.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

3

GEBAUT

229 m²

GRUNDRISS

436 m²

TERRACE

17 m²

Fantastische Ferienvilla in Bahia de Marbella

Nur 300 Meter vom besten Strand von Marbella entfernt und mit allem Luxus, den Sie brauchen!

Objektbeschreibung

In der beliebten und prestigeträchtigen Gegend von Bahía de Marbella gelegen, die für ihre Sicherheit und gepflegten breiten Alleen bekannt ist, befindet sich diese charmante Villa im andalusischen Stil auf 2 Ebenen und befindet sich nur 300 Meter vom besten Strand Marbellas entfernt - ein idealer dauerhafter Ort Ferienimmobilie.

Diese stilvolle Villa wurde auf hohem Standard und in hervorragender Qualität komplett renoviert, einschließlich neuer offener moderner Küche (Siemens-Geräte), neuen Bädern (Vileroy&Boch), neuen Fenstern, Türen, Klimaanlage, Heizkessel und Fußbodenheizung in allen Bädern und Küche. Es hat viele Kleiderschränke, die perfekt für ein dauerhaftes Leben sind.

Die Hauptebene umfasst ein geräumiges und schön eingerichtetes Wohnzimmer mit Kamin, eine große



überdachte Terrasse, die im Sommer als Erholungs- oder Essbereich dient, eine voll ausgestattete Küche, 2 Schlafzimmer mit 2 Badezimmern.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite, hohen Decken, einem separaten Ausgang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Grünflächen.

Der großzügige Garten mit großem Swimmingpool bietet ausreichend Platz für Erholung und Entspannung. Weitere Ausstattungsmerkmale: Klimaanlage, Alarmanlage, private Garage, Südlage. Diese Villa bietet die Möglichkeit, Privatsphäre in einem Einfamilienhaus in einer exklusiven Urbanisation zu einem vernünftigen Preis zu genießen.

Ortsbeschreibung

Die elegante Strandgemeinde Bahia de Marbella liegt im östlichen Teil von Marbella, nur wenige Autominuten vom Zentrum Marbellas und 30 Autominuten vom internationalen Flughafen von Malaga entfernt. Bahia de Marbella besteht hauptsächlich aus eleganten Villen, die alle nur wenige Gehminuten vom wunderschönen Sandstrand mit dem berühmten Restaurant El Mangaleta entfernt sind. Bahia de Marbella hat 24 Stunden Sicherheit und ist aufgrund der Nähe zum Zentrum Marbellas und dem eleganten Flair sehr beliebt.

Die Villa besteht aus:

- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Schwimmbad
- Internet-HD-Fernsehen
- 300 Mbit/s Internet mit WLAN-Router
- voll ausgestattete Küche
- Garage für 1 Auto

Freizeit vor Ort:

Einkaufszentren, kleine Geschäfte, Restaurants, Kneipen, Disco, Café, Nachtclubs, Internetcafé, Theater, Park, Markt, SPAs

Lokale Aktivitäten:

Tauchen, Angeln, Golf, Wandern, Inlineskating, Segeln, Surfen, Schwimmen, Tennis, Wandern, Wasserski, Windsurfen, Bowling und vieles mehr....

Entfernungen:

Flughafen Malaga: 60 km

Strand: 2 Minuten zu Fuß (300 Meter - Playa Los Monteros)

Golf: 700 m (Santa Clara Golf), 1500 m (Marbella Golf & Country Club), usw.

Supermarkt: 1,3 km (El Rosario)

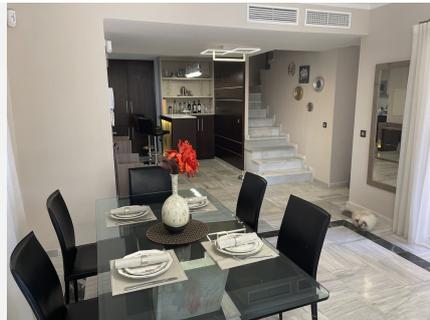
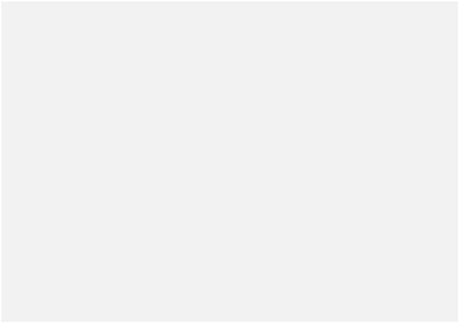
Restaurant: 400 m (El Mangaleta)

Krankenhaus: 500 m (Krankenhaus Costa del Sol)

Puerto Banus: 12 Minuten mit dem Auto

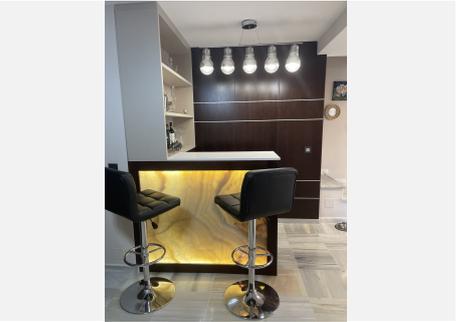
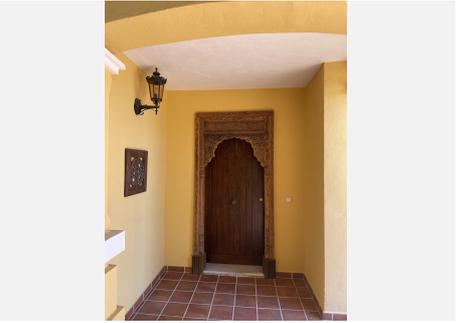


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

