



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN LOS FLAMINGOS

📍 Los Flamingos

REF# V3923350 **2.500.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

4

GEBAUT

510 m²

GRUNDRISS

1700 m²

TERRACE

177 m²

Los Flamingos Golf.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, in eine fantastische Golfvilla in erster Linie in einer der prestigeträchtigsten Gegenden Marbellas zu investieren. Diese kürzlich renovierte Villa ist zu einem stark reduzierten Preis erhältlich!

Diese neu gebaute Villa befindet sich in erster Linie zum Golfplatz Los Flamingos, direkt gegenüber der 5-Sterne-Villa Anantara Padierna.

Durch die Lage in erster Reihe zum Golfplatz bietet die Villa Ruhe und einen wunderschönen Blick auf den Golfplatz, den See und das Meer.

Über den Standort:

Los Flamingos, eines der prestigeträchtigsten und abgelegensten Golf-Resorts an der Costa del Sol, liegt an der Neuen Goldenen Meile - Marbella West. Der Los Flamingos Golf Club wurde von dem berühmten Antonio García Garrido entworfen und verfügt über drei 18-Loch-Golfplätze und eine hervorragende Golfakademie, die wahrscheinlich zu den besten in Europa gehören wird. Das gesamte Tal wird nach



einem Masterplan erschlossen, der gleichbleibend hohe Standards, Panoramablicke und eine Fülle von Freiflächen für alle Flamingos-Siedlungen gewährleistet. In der Gegend gibt es atemberaubende Privatvillen, moderne Apartments und luxuriöse Penthäuser mit ungehindertem Panoramablick.

Ein strenger 24-Stunden-Sicherheitsdienst sorgt für die Sicherheit und die Privatsphäre aller Hausbewohner. Estepona, Puerto Banús und das Zentrum von Marbella sind alle in fünf bis fünfzehn Minuten mit dem Auto zu erreichen, und die Flughäfen von Málaga und Gibraltar sind in 45 Minuten zu erreichen. Der Kauf einer Immobilie in Los Flamingos ist auch eine gute langfristige Investitionsmöglichkeit.

Diese schöne Villa umfasst 510 m² des 1.700 m² großen Grundstücks.

Das Haus besteht aus 4 Ebenen: Untergeschoss, Erdgeschoss, erster Stock und zweiter Stock, der die Möglichkeit bietet, ein Wohnzimmer im obersten Stockwerk zu schaffen.

Erdgeschoss: Auf dieser Etage haben Sie den Eingang, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer und Küche. Im Wohnzimmer ist die Decke offen, so dass Sie vom ersten Stock aus einen Innenbalkon haben.

Erster Stock: Auf dieser Etage befinden sich 2 Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer und das Gästeschlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Und auch von jedem Schlafzimmer aus haben Sie eine Terrasse.

Dachgeschoss: Hier haben Sie Zugang zur Dachterrasse.

Untergeschoss: Hier gibt es eine Tiefgarage für 2 Autos und zusätzliche Räume, die als Fitnessraum oder Kinoraum genutzt werden können.

Durch den großen Garten hat das Grundstück viel Privatsphäre und ist perfekt gelegen. In der Nähe von allen Annehmlichkeiten wie internationalen Schulen, Supermärkten, Taxis und Busbahnhof. Merkmale:

- Lift (vorinstalliert)
- Möglichkeit, Zugang zu einem unterirdischen Brunnen mit Bergwasser zu haben (alle Genehmigungen vorhanden) - Direkter Zugang zu Golfplätzen mit kleinem Parkplatz für den Buggy auf Ihrem Grundstück
- Solarium
- Geschlossene Tiefgarage

