



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 7 SCHLAFRÄUME 7 BÄDER IN GUADALMINA BAJA

📍 Guadalmina Baja

REF# V3923989 **2.550.000 €**

BETTEN

7

BÄDER

7

GEBAUT

280 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

1220 m<sup>2</sup>

Schöne Villa mit viel Privatsphäre und herrlichem Blick auf den Fluss Guadalmina und den Südkurs des renommierten Guadalmina Golf Club, 500m vom Strand entfernt. In der besten Gegend zwischen Marbella und Estepona, mit herrlichen Kommunikation zu sein nur wenige Minuten von einem Spaziergang zum Strand und ganz in der Nähe der Brücke, die die National Highway 340 in beide Richtungen verbindet, sowohl nach Puerto Banus und Estepona.

Es ist auf einem Grundstück von ca. 1.200 m<sup>2</sup> mit 500 m<sup>2</sup> gebaut, die auf einer einzigen Etage mit 4 Schlafzimmern mit Bädern, Wohnzimmer, Küche und eine spektakuläre und geräumige Veranda verteilt ist, plus ein Keller mit einem großen Wohnzimmer, wo wir ein Fitnessstudio, ein Heimkino, Spielzimmer, einen Weinkeller oder jede andere Option, die Sie wollen, um die Vorteile dieser großen Raum zu nehmen, plus zwei zusätzliche Zimmer, die auch im Keller sind zu installieren.

Es befindet sich in einer privilegierten Lage, in der exklusiven Urbanisation von Guadalmina, einer ruhigen, familiären und sicheren Wohngegend, die einen fantastischen Urlaub, eine großartige Investition oder ein wunderbares Haus zu leben und genießen Sie es das ganze Jahr über. Mit der Nähe zu Einkaufszentren,



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Schulen, medizinische Zentren, etc.

Die Villa verfügt über verschiedene Ausstattungsmerkmale, die ihren Luxus und ihre Funktionalität unterstreichen, wie z.B. einen Salzwasserpool, eine individuelle Klimaanlage in allen Zimmern, ein Hausautomatisierungssystem zur Fernsteuerung der Anlage, einen Kamin, zwei Garagen, einen üppigen Garten mit automatischer Bewässerung und eigenem Brunnen und natürlich die Sicherheit, die rund um die Uhr durch patrouillierende Fahrzeuge in der gesamten Urbanisation gewährleistet wird.

Freistehende Villa in Casasola von 500 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.220 m<sup>2</sup> verteilt auf 2 Etagen. Es hat 7 Schlafzimmer, 7 Bäder, 2 Wohnzimmer, 1 Küche, Südlage, 2 Parkplätze.

VERBREITUNG:

UNTERGESCHOSS: Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder.

ERDGESCHOSS: Eingang, Garage, Garten, Schwimmbad, Flur, Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, 5 Schlafzimmer, 5 Bäder, Küche, Veranda-Terrasse, eigener Brunnen.

EIGENSCHAFTEN:

Innentischlerei: Holz

Außenschreinerei: Doppelverglasung

Heizung: Klimaanlage kalt - Wärme

Klimatisierung

Schwimmbad

