



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 8 SCHLAFRÄUME 4.5 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3924388 **1.599.000 €**

BETTEN

8

BÄDER

4.5

GEBAUT

468 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

1419 m<sup>2</sup>

TERRACE

42 m<sup>2</sup>

Elegante Familienvilla in der Nähe des Zentrums von Marbella, fußläufig zu den Geschäften und Annehmlichkeiten und eine 10-minütige Fahrt vom Strand entfernt. Die Villa könnte einige Modernisierungen vertragen, insbesondere in der Küche und in den Bädern, aber es handelt sich um ein stattliches Anwesen mit dem Potenzial, seinen Wert nach einer Modernisierung erheblich zu steigern.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Wohn-/Esszimmer und eine separate Küche - die Wand der Küche könnte durchbrochen werden, um diese Räume zu einem großen, offenen Raum zu machen. ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Garderobe, 3 weitere Zimmer, die auch als Schlafzimmer genutzt werden könnten, sowie Terrassen von Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Im ersten Stock befinden sich 3 weitere Schlafzimmer (eines mit Terrasse), 2 separate Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, Bad en suite und 2 großen Terrassen, von denen man einen Teil des Meeres sehen kann, wenn man einige Bäume fällt. Eine weitere Treppe führt Sie zu einem hübschen Schlafzimmer mit Traufe, Terrasse und einer weiteren Garderobe.

Die reifen Gärten bieten fast völlige Privatsphäre und haben einen großen Swimmingpool, der von Rasen und Pflasterung umgeben ist, und es gibt auch einen großen separaten gepflasterten Bereich, der für Grillpartys geeignet ist. Es gibt eine sehr geräumige Garage für 3 Autos mit einem Abstellraum auf der



unteren Ebene des Erdgeschosses.

