



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



2 SCHLAFRÄUME 2 BÄDER IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V3933241 **599.000 €**

BETTEN

2

BÄDER

2

GEBAUT

139 m²

TERRACE

35 m²

Wunderschöne mittlere Etage in einer brandneuen Urbanisation 5 Minuten vom Zentrum Esteponas entfernt

Eine der besten Urbanisationen in Estepona, eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern ist mit Blick auf das Meer und die Berge verkauft. Fertiggestellt für den Bau im Jahr 2021, ist es in perfektem Zustand, gute Verarbeitung, möbliert und mit ausgezeichnete Qualität Geräte. Wärmepumpe, Fotovoltaik, Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung in beiden Bädern mit Dusche. Es besteht aus einer Eingangshalle, zwei kompletten Badezimmern, zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, einer Waschküche, einem Wohnzimmer mit Kochnische und großen Fenstern, die auf eine 35 m² große Terrasse mit Blick auf das Meer, Gibraltar und die Berge führen.

Ein großer Parkplatz (15 m²) und ein Abstellraum (7 m²) sind im Preis inbegriffen. Die Urbanisation verfügt über einen 24/7-Sicherheitsdienst, Los Reales Fitnessstudio mit Paddle-Tennisplätzen, Yoga- und Kickboxkurse sind für die Bewohner kostenlos und vieles mehr



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Ein Parkplatz und ein Abstellraum sind inbegriffen.

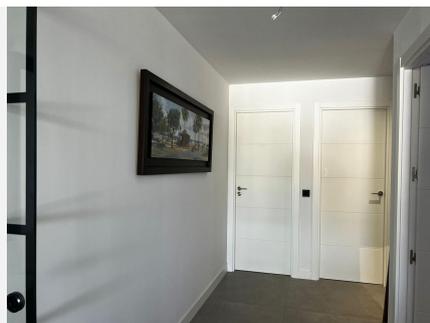
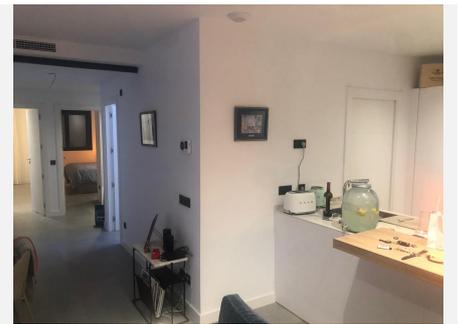
- Die Wohnung ist mit hochwertigen italienischen Designermöbeln eingerichtet
- Ausgestattet mit einer hochmodernen Küche und Badezimmern.
- Porzellanböden.
- Gemeinschaftsräume aus Marmor.
- Metallische Tischlerarbeiten an Fenstern und Außentüren.
- Elektrische Geräte.
- Badezimmermöbel zur Unterbringung von Waschbecken, ausgestattet mit Spiegeln.
- Warmwassererzeugung mit einem System für erneuerbare Energien nach CTE.
- Zentralisierte Klimaanlage.
- Für die Verglasung der Terrasse wurde gerade Glas der Marke Lumon bestellt

Fotovoltaik: 30% Strom sparen

Elektrische Ladegeräte: Mehrere Punkte

Fußbodenheizung in Bädern

Exklusives Design: Küche





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

