



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 9 SCHLAFRÄUME 8 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3933415 **1.367.432 €**

BETTEN

9

BÄDER

8

GEBAUT

485 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

725 m<sup>2</sup>

Große unabhängige Villa im Zentrum von Marbella, auf Calle Calvario.

Charmantes Haus in private Doppelzimmer umgewandelt, bestimmt für den Urlaub nutzen, die hohe Rentabilität, und in voller Betrieb und alle Lizenzen in Kraft.

Das Hotel liegt auf einem Grundstück von 725m<sup>2</sup> und eine Konstruktion von 485m<sup>2</sup>.

Es handelt sich um ein einzigartiges Objekt mit großem Potenzial, das vor kurzem renoviert wurde und an dem ein aktives Erweiterungsprojekt durchgeführt wird.

Es hat 3 Ebenen unter Ausnutzung der maximalen Raum, und sehr komfortabel.

Im ersten Stock, 60m<sup>2</sup> Wohnung, mit 1 Schlafzimmer, große Küche, Bad, Wohnzimmer und direkten Zugang zur Terrasse.

Im Hauptgeschoss befinden sich 4 Doppelschlafzimmer mit dazugehörigen Bädern sowie ein Wohnzimmer und eine Küche zur gemeinsamen Nutzung.

Auf der zweiten Etage, 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer, und ein Duplex-Apartment mit 1 Schlafzimmer und ein Badezimmer, mit einer privaten Terrasse und Küche



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

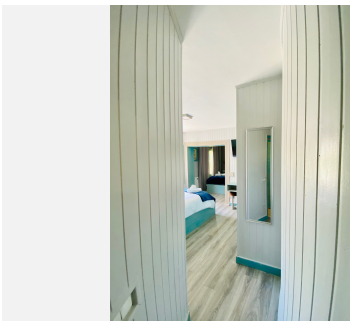
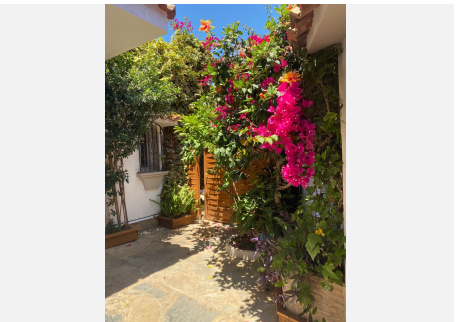
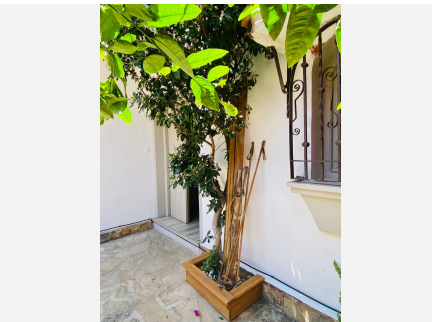
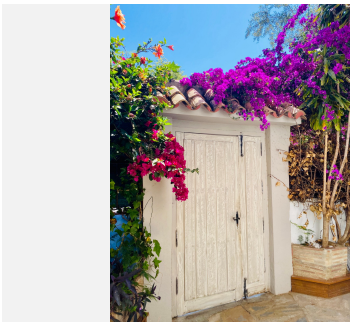
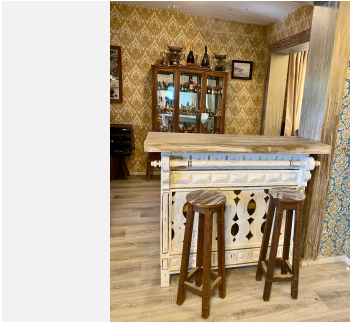
Auf dem Grundstück gibt es eine unabhängige 24m<sup>2</sup> Kabine mit Schlafzimmer, Küche, Bad und exklusive 21m<sup>2</sup> Terrasse.

Und in dem Projekt ist eine zweite Kabine mit 2 Schlafzimmern, Bad, Küche und Terrasse. Möglichkeit eines Schwimbeckens.

Parkplatz auf dem Grundstück

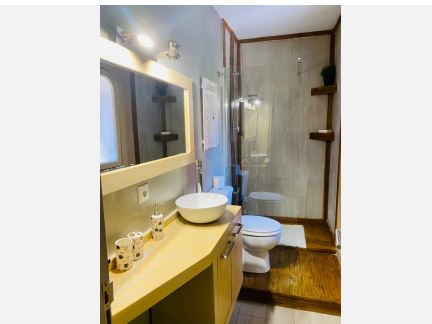
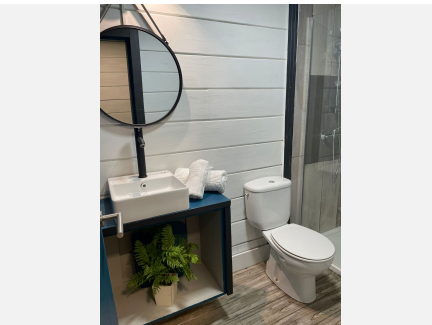
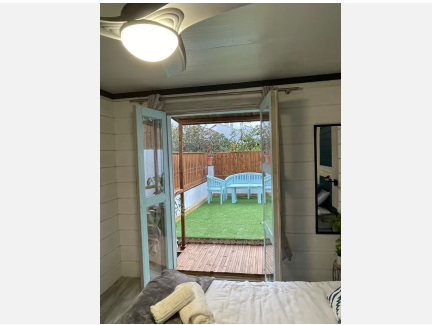
Seine Lage ist besonders, da es nur 14 Gehminuten vom Strand von Faro und der Promenade entfernt ist. Und 10 Minuten von der Altstadt entfernt. Gute Anbindung an die Autobahn und den Busbahnhof. Einkaufsbereich.

In der Nähe befinden sich auch die private Universität von Marbella MIUC sowie verschiedene Hochschulen und Institute.



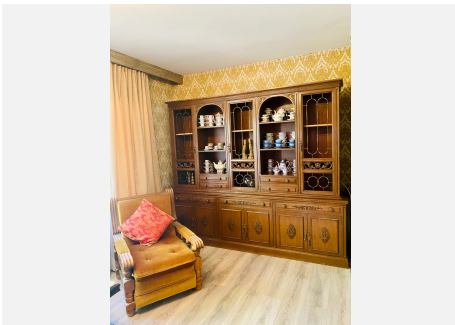
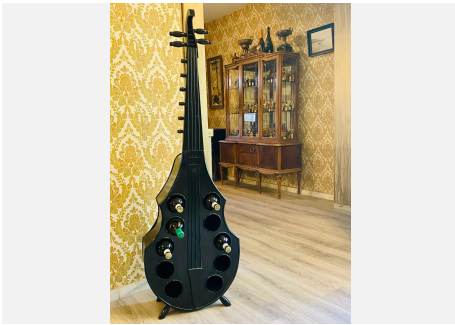
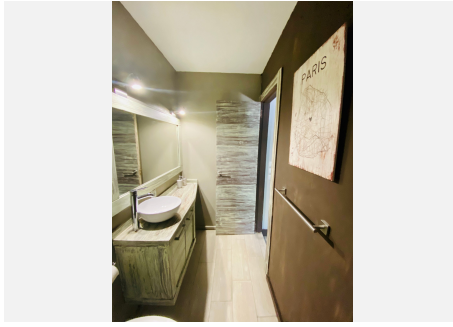


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



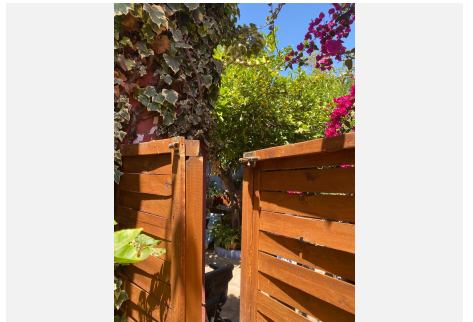
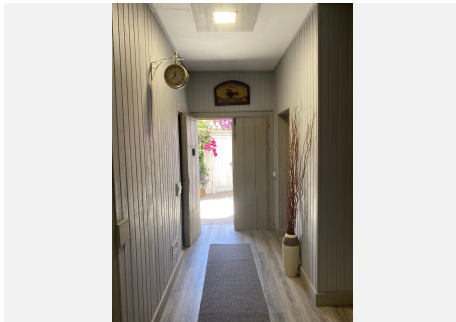
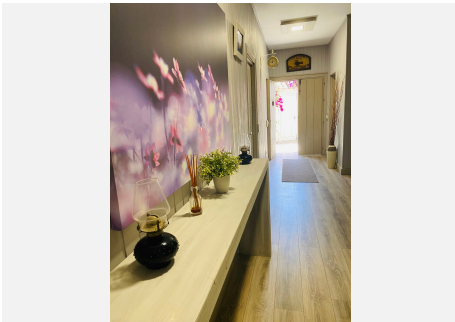
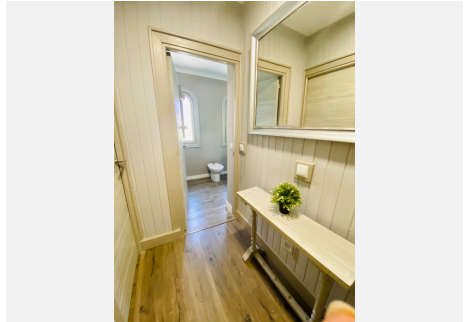
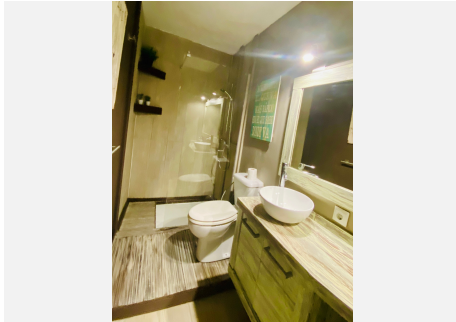
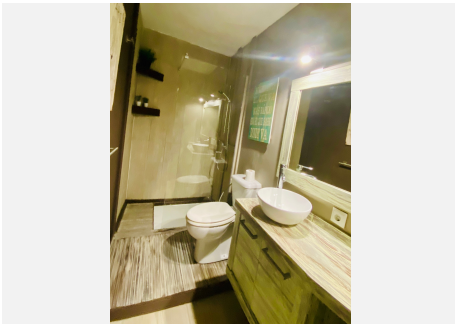
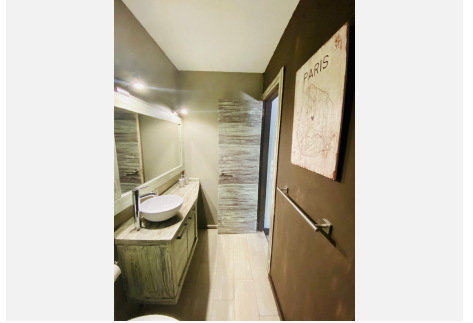


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

