



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 SCHLAFRÄUME 4.5 BÄDER IN BENALMADENA COSTA

📍 Benalmadena Costa

REF# V3933511 **1.950.000 €**

BETTEN	BÄDER	GEBAUT	GRUNDRISS	TERRACE
4	4.5	522 m <sup>2</sup>	2210 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>

Diese luxuriöse, geräumige Villa ist mit sehr hochwertigen Materialien gebaut und liegt weniger als einen Kilometer vom Strand entfernt in Benalmadena Costa in der bekannten Urbanisation Santa Monica. Das Grundstück und die Umgebung haben eine schöne Aussicht auf das Meer und viel Privatsphäre. Der Garten ist pflegeleicht und bietet eine entspannte Lebensweise. Es gibt einen großen beheizten Swimmingpool (50 m<sup>2</sup>) mit einem separaten Whirlpool, mehrere Terrassen und einen großen Essbereich im Freien. Außerdem gibt es eine große Garage mit Platz für 2 Autos und einen Aufzug, der alle Etagen ansteuert.

Die Villa besteht aus 3 Etagen. Das Hauptgeschoss bietet eine schöne Eingangshalle mit einem Gäste-WC, einen großen und hellen Wohn-/Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit Boretti-Edelstahlgeräten und einen separaten Hauswirtschaftsraum. Auf dieser Etage befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse. Vom Hauptgeschoss aus haben Sie über den Wohnbereich direkten Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, auf der sich der



Swimmingpool befindet. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit 3 Bädern und 2 davon mit eigener Terrasse. Im Untergeschoss befindet sich neben der 2-Auto-Garage ein Abstellraum mit einer kugelsicheren Eingangstür. Das Sicherheitssystem ist eine moderne Kamera mit Bewegungsmeldern, hochwertige Jalousien aus Italien, edles Holz und Travertinstein an den Wänden und Böden.

Jedes Detail dieser Villa ist von absoluter Spitzenqualität. Die Villa ist auf einem doppelten Grundstück von über 2.000 m<sup>2</sup> gebaut. Die Hälfte des Grundstücks befindet sich hinter der Villa, die in einen Tennis- oder Basketballplatz mit viel Privatsphäre umgewandelt werden kann, und an der Seite des Hauses gibt es ein privates Grün, um Ihre Putting-Fähigkeiten zu üben.

Unbedingt ansehen!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

