



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN SOTOGRANDE

📍 Sotogrande

REF# V3938419 **1.350.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

5

GEBAUT

445 m²

GRUNDRISS

1252 m²

Luxuriöses Haus mit 5 Schlafzimmern und 5 Bädern, im oberen Teil von Sotogrande gelegen und mit unschlagbarem Blick über den berühmten Golfclub Valderrama und das Meer. Das individuell gestaltete Anwesen ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und die Aufteilung ist wie folgt, Eingangsveranda mit Treppe zur Haustür, Flur zum großen Raum mit Kamin und Zugang zur großzügigen Terrasse mit Aussicht. Separates Esszimmer, das zur voll ausgestatteten Küche führt. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Gästezimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, Badezimmer en Suite und großer Terrasse. Es gibt drei weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad. Im 200 m² großen Untergeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Bar, ein Esszimmer und zwei Bereiche mit Sofa und Tischen alle mit Zugang zum Garten. Die Böden sind aus Terrakottafliesen, Warm-/Kaltluft, Fenster und Holztüren mit Doppelverglasung, Landschaftsgärten, Schwimmbad und Garage.

Sotogrande ist eine der elegantesten und abgelegensten Wohnstädte Südspaniens und umfasst eine Fläche von mehr als 2.000 Hektar von der Mittelmeerküste bis zu den Hügeln. Am westlichen Ende der Costa del Sol gelegen, nur 15 Minuten vom Felsen von Gibraltar und 20 Minuten von den kosmopolitischen Städten Marbella, Guadalmina und Puerto Banús entfernt.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Sotogrande ist berühmt für seine Weltklasse-Golfplätze, internationale Poloturniere und den herrlichen Yachthafen mit einer raffinierten Auswahl an Wassersportarten.

Valderrama, vielleicht der beste Golfplatz auf dem europäischen Kontinent, einst die Heimat den Volvo Masters und den Ryder Cup sowie andere Kurse in der näheren Umgebung, wie der Real Club de Golf Sotogrande, Almenara und San Roque macht dies zu einem wahren Golfparadies.

Mit einer wunderschönen Umgebung und spektakulären privaten Residenzen bietet Sotogrande Komfort, Diskretion und Ruhe. Von stattlichen unabhängigen Villen bis hin zu Strandapartments und Golfgrundstücken - das Leben hier ist exquisit.

Sotogrande behält seinen eleganten Stil weiterhin bei und zieht seit jeher die besten Kunden aus Spanien sowie dem Rest der Welt an und bietet für jeden etwas ganz Besonderes, von Restaurants, Diskotheken und Boutiquen bis hin zu Sport- und Freizeiteinrichtungen.

Eine ausgezeichnete Infrastruktur mit professionellen Dienstleistungen, eine internationale Schule und alle Dienstleistungen in der Nähe, ergänzen die einzigartige Lebensqualität hier und schaffen den perfekten Ort für einen erholsamen Urlaub oder dauerhaften Aufenthalt.



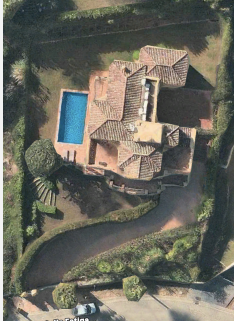


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

