



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 SCHLAFRÄUME 4.5 BÄDER IN BENAHAVÍS

📍 Benahavís

REF# V3940111 **2.690.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

4.5

GEBAUT

525 m²

GRUNDRISS

1007 m²

Erstaunliche neue Villa in der privilegierten Frontline Golf Lage von La Alqueria gelegen. La Alqueria ist jetzt zu einem der begehrtesten Standorte in der Region Marbella, wie es immer mit neu gebauten modernen Häusern konsolidiert, mit 24-Stunden-Sicherheit und nur ein paar Minuten Fahrt zum Strand, etwa 5 km entfernt, die malerische Stadt San Pedro, wieder etwas mehr als 5 km entfernt und weniger als 10 Minuten Fahrt nach Puerto Banus. In La Alqueria finden Sie einen Supermarkt, eine internationale Schule und natürlich den Golfplatz La Atalaya.

Die Villa selbst ist nach Westen ausgerichtet, so dass Sie die wunderschönen Sonnenuntergänge genießen können und einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz, den See und die umliegenden Berge haben. Obwohl die Villa von fast allen Bereichen des Anwesens aus eine fantastische Aussicht bietet, ist sie dennoch sehr privat. Das zeitgemäße Design, die hochwertige Verarbeitung und die durchdachte Raumaufteilung sorgen für einen hohen Wohnkomfort.

Es bietet 525 Quadratmeter Wohnfläche, davon 150 im Erdgeschoss, weitere 150 Quadratmeter im Obergeschoss und 225 Quadratmeter im Untergeschoss, alles auf einem Grundstück von etwas mehr als 1000 Quadratmetern.

Der Hauptwohnbereich ist offen gestaltet, mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, die alle auf die

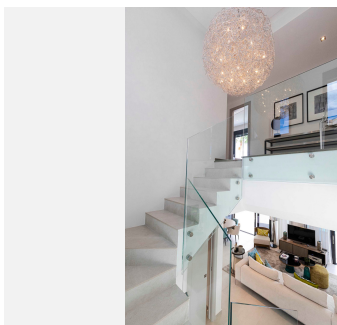
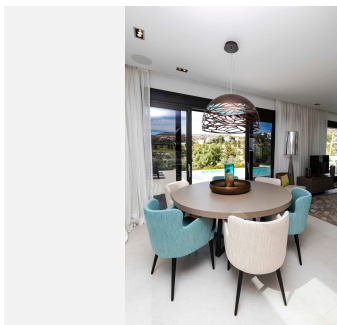


Terrasse, den Pool und den Gartenbereich führen. Die moderne, hochwertige Küche mit Top-Geräten verfügt über eine Insel mit Frühstücksbar und führt hinaus zum schicken Grillbereich, wo Sie einen Tisch finden, der bequem Platz für 10 Personen bietet und mit einer Markise im Segelstil überdacht ist. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Büro und eine Gästesuite, die sich ebenfalls zur Terrasse und zum Poolbereich hin öffnet.

Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer, ein weiteres Gästezimmer und 2 weitere Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen. Das Hauptschlafzimmer und 2 weitere Gästeschlafzimmer öffnen sich zur oberen Terrasse, von der aus Sie den schönsten Blick auf den Golfplatz genießen können.

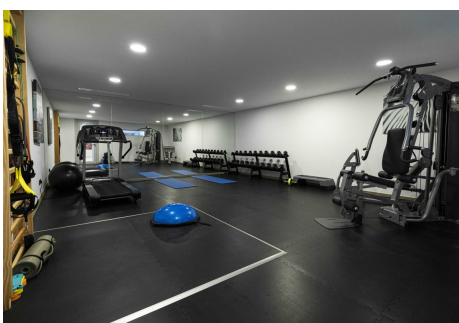
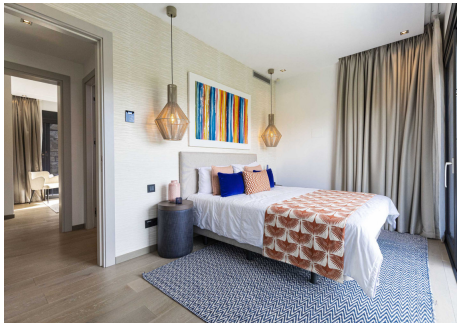
Die untere Etage bietet einen voll ausgestatteten Fitnessraum, Kino / Unterhaltungsraum, Waschküche, Abstellraum und Garage für 2 Autos.

Der Außenbereich bietet verschiedene Plätze, so dass jeder sein Stückchen Paradies finden kann. Der Grillbereich direkt neben der Küche, der Loungebereich auf der Hauptterrasse, der Liegebereich neben dem Infinity-Pool und auch der Gartenbereich, wo Sie sich entspannen und die Sonne genießen können! Dies ist sowohl ein großartiges Ferienhaus als auch ein Hauptwohnsitz, da es alles hat, was man sich wünschen kann!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

