



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 SCHLAFRÄUME 5.5 BÄDER IN BENALMADENA

📍 Benalmadena

REF# V3945181 **1.995.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

5.5

GEBAUT

390 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

2010 m<sup>2</sup>

TERRACE

256 m<sup>2</sup>

Diese Villa ist in einem zeitgenössischen architektonischen Stil entworfen, mit feinen, klaren Linien und großen Fenstern.

Die 547 Quadratmeter verteilen sich auf zwei Etagen und ein Untergeschoss, in dem die Verarbeitung edler Materialien, die hellen Räume und die großen Fenster, die Innen- und Außenbereich miteinander verbinden, hervorstechen und einen einzigen fließenden Raum schaffen, der das Haus mit der Umgebung verschmelzen lässt. Das Schwimmbad auf dem Dach lädt zu einem entspannenden Bad mit Blick auf das Mittelmeer ein. Die aus Beton errichteten und außen weiß gestrichenen Gebäude verbinden Modernität mit Energieeffizienz und akustischem Komfort im Inneren. Zweifellos ein umweltfreundliches Haus, das bei seiner Ausführung 50 % weniger Wasser verbraucht und 60 % weniger Abfall erzeugt hat.

Um die Verbindung zwischen dem Haus und der Umgebung aufrechtzuerhalten, verfügt jede Villa über einen 2.000 m<sup>2</sup> großen Garten mit Blick auf das Mittelmeer, der es schafft, ein Kontinuum aufrechtzuerhalten, das im Inneren des Hauses beginnt und sich bis zum Horizont erstreckt.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Freistehende Villa, Benalmadena Pueblo, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 5,5 Badezimmer, bebaute Oberfläche 390 m<sup>2</sup>, Terrasse 256 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 2010 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe zum Golf, Nähe zu Geschäften, Nähe zum Meer, Nähe zu Schulen, Urbanisation.

Ausrichtung: Süden.

Zustand: Ausgezeichnet, Neue Konstruktion.

Pool : Privat.

Klimatisierung: Klimaanlage, Warmluft, Kaltluft, U/F-Heizung, U/F/H-Badezimmer.

Ansichten : Meer.

Merkmale: Überdachte Terrasse, Einbauschränke, private Terrasse, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, eigenes Bad, Doppelverglasung, Haustechnik, Keller.

Möbel : Optional.

Küche : Vollständig ausgestattet.

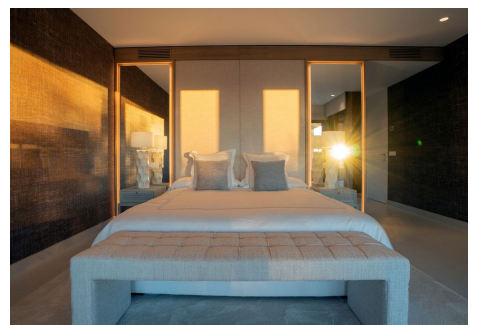
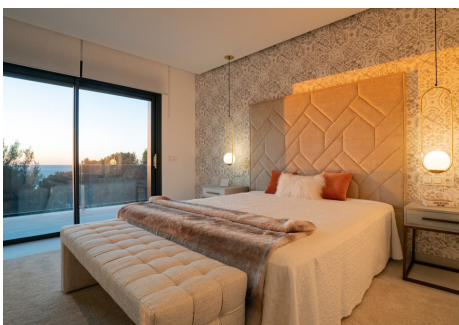
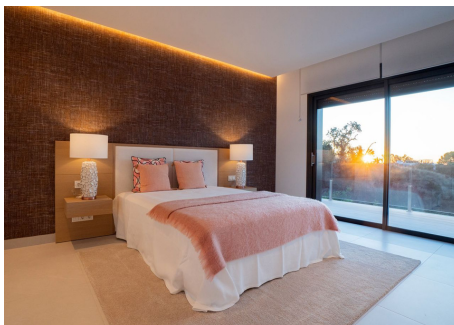
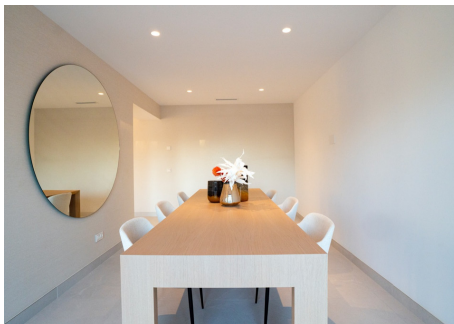
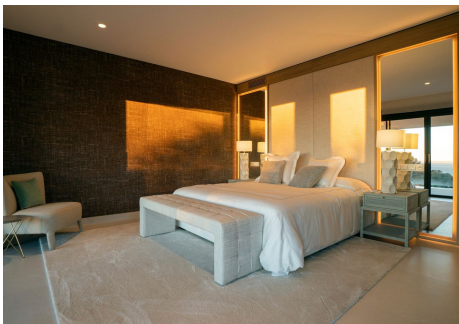
Garten : Privat, begrünt, pflegeleicht.

Sicherheit : Gated Complex, Elektrische Jalousien.

Parkplatz : Mehr als einer, Privat.

Versorgungseinrichtungen: Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Golf, Ferienhäuser, Luxus, Zeitgenössisch.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

