



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



8 SCHLAFRÄUME 8 BÄDER IN LOS FLAMINGOS

📍 Los Flamingos

REF# V3947713 **2.950.000 €**

BETTEN

8

BÄDER

8

GEBAUT

760 m²

GRUNDRISS

5250 m²

VILLA AFRICA -- Einzigartige GEWERBLICHE VERMIETUNGS-INVESTITIONSMÖGLICHKEIT / Großes Familienhaus

Diese große Villa bietet Platz für bis zu 18 Personen und wurde in den letzten 5 Jahren als Unternehmen betrieben. Es hat Kurzzeitmieten für TV-Reality-Sendungen wie "The Only Way is Essex" und "Love Island" sowie für Hochzeiten, Junggesellen- und Junggesellinnenabschiede, Familienfeiern und Konferenzen, Wochenendausflüge und Familienurlaube angeboten. Gegenwärtig bieten die Mieteinnahmen eine gute Kapitalrendite, die jedoch noch weiter ausgebaut werden kann. Für das Jahr 2022 liegen bereits zahlreiche Buchungen vor, und die Immobilie verfügt über eine Vermietungslizenz gemäß dem spanischen Gesetz.

Allerdings würde sich das Anwesen auch für eine große Familie zum dauerhaften Wohnen eignen.

Die Villa im andalusischen Stil befindet sich auf einem großzügigen, ruhigen 5250 m² großen Grundstück mit gepflegten Gärten und Blick auf das exklusive Los Flamingos Golf Resort. Sie liegt an einer



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Privatstraße und in der Nähe des Dorfes Cancelada.

Die Villa ist durch elektrische Tore zu einer großen Auffahrt, die von einem zentralen Brunnen dominiert wird, mit einer Fülle von Parkplätzen für 12-15 Autos erreicht. Die Aussicht auf die Berge, den Golfplatz und das Meer ist atemberaubend. Puerto Banus und Estepona sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und zum nächsten Strand sind es nur wenige Minuten. Viele Geschäfte, Supermärkte, Restaurants und Sporteinrichtungen befinden sich in der Nähe und sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Die Villa besteht aus 7 großen Schlafzimmern und 8 Bädern auf 3 Ebenen. Wenn Sie die Villa betreten, gelangen Sie über den Flur in das geräumige, offene Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche. Es gibt 1 Schlafzimmer en-suite und ein Arbeitszimmer auf dieser Ebene mit Gästetoilette, die alle auf die vielen großen Terrassenbereiche zum Entspannen, Essen und mit Blick auf den großen Swimmingpool führen.

Im Obergeschoss befinden sich ein sehr großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und 3 weitere Schlafzimmer, die sich ein großes Bad teilen. Die untere Ebene besteht aus 3 Schlafzimmern, ein großes Spielzimmer mit Billardtisch, Tischtennisplatte und Kicker mit eigener Toilette und Dusche. Dieser Bereich könnte auch in einen Kinoraum umgewandelt werden. Ein Fitnessraum vervollständigt das Raumangebot im Untergeschoss. Von der unteren Ebene hat man direkten Zugang zum Garten und zum großen Swimmingpool, der von einer großzügigen Sonnenterrasse umgeben ist.

In der Nähe des Swimmingpools befindet sich ein großer Grillplatz mit Liegestühlen, Tisch und Stühlen.

Die Villa ist durchgehend klimatisiert und verfügt über eine Fußbodenheizung, eine Alarmanlage und einen eigenen Brunnen für die Wasserversorgung.

Video LINK - <https://youtu.be/lChurLDRMB4>





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

