



3 SCHLAFRÄUME 3.5 BÄDER IN PUERTO BANÚS

📍 Puerto Banús

REF# V3955198 **1.795.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

3.5

GEBAUT

409 m²

TERRACE

196 m²

Elegantes und geräumiges Eck-Duplex-Penthouse mit Meerblick in der prestigeträchtigen Urbanisation Ventura del Mar, in Puerto Banús und direkt am Strand, einer der besten Wohngegenden in Marbella.

Dieses Penthouse hat zwei Etagen. Im Hauptgeschoss, ein großes Wohnzimmer von mehr als 50 m², teilweise durch einen eingebauten Kamin geteilt, und mit Zugang zur Hauptterrasse von mehr als 70 m². Auf dieser Etage, zwei Schlafzimmer en suite, eines davon mit Zugang zur Hauptterrasse und das andere mit einer privaten Terrasse, sowie ein weiteres Zimmer, das jetzt als Büro genutzt wird.

Im Obergeschoss, das große Schlafzimmer, sehr hell mit zwei großen Fenstern, zwei Ankleidezimmer und ein geräumiges Bad. Terrasse von mehr als 70 m² mit Grillplatz,

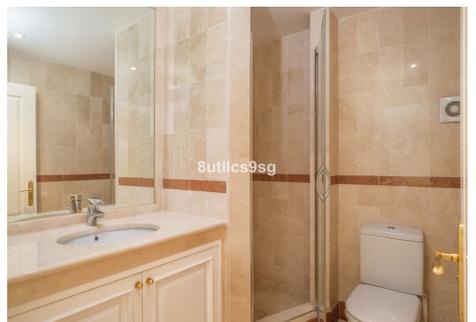
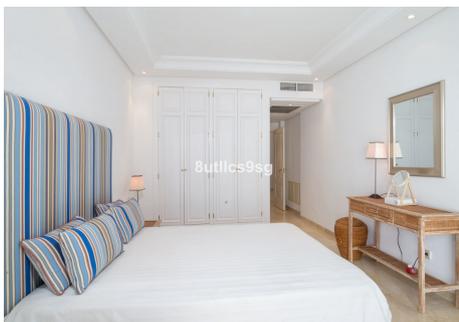
Diese Immobilie bietet eine Qualität auf höchstem Niveau, in einer Urbanisation, die von dem berühmten Architekten Melvin Villaroel entworfen wurde. Es verfügt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung im ganzen Haus, die nach Zimmern gesteuert werden kann, sowie über eine Alarmanlage. Zwei Parkplätze und ein Abstellraum.

Es ist erwähnenswert, dass diese Immobilie zusammen mit der Wohnung im Erdgeschoss mit Garten



gekauft werden kann, die direkt darunter liegt und durch eine Treppe verbunden ist, um ein spektakuläres Triplex zu erhalten, wie eine Villa in einer fantastischen Urbanisation.

Ventura del Mar wird rund um die Uhr von professionellen Wachleuten bewacht und verfügt über Sicherheitskameras. Ausgedehnte tropische Gärten, Teiche, Fitnessraum, Spa und Spielzimmer sowie ein herrlicher Swimmingpool und direkter Zugang zum Strand und zur Promenade. Ganz in Ruhe gehüllt, aber nur zwei Schritte vom kosmopolitischen Puerto Banús entfernt





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

