



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V3975514 **1.500.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

3

GEBAUT

113 m<sup>2</sup>

TERRACE

56 m<sup>2</sup>

Luxuriöses Apartment in erster Strandlinie in Los Granados Playa, Esteponas neuer Goldenen Meile diese makellos präsentierte 4-Zimmer-Wohnung profitiert von einer der besten Lagen innerhalb der Strandgemeinde, die dem Haus einen atemberaubenden Meerblick und außergewöhnliche Ruhe bietet. Beim Betreten des Anwesens gibt es einen Treppenabsatz, der zu allen Räumen des Anwesens führt. Rechts vom Eingang befindet sich die modernisierte Küche, die mit weißen Schränken und hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet ist. Es gibt eine angrenzende Waschküche und die Küche bietet ausreichend Platz für einen Frühstückstisch für die Familie. Auf der anderen Seite der Eingangshalle befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Glastüren, durch die man die spektakuläre Aussicht von drinnen bewundern kann und die sich direkt zur überdachten Terrasse nach draußen öffnen. Im weiteren Verlauf des Hauses führt ein Flur zu den 4 Schlafzimmern, darunter die prächtige Master-Suite mit einem luxuriösen Badezimmer und einer großen privaten Terrasse mit Südwest-Meerblick, der sich bis nach Gibraltar und darüber hinaus bis zur marokkanischen Küste erstreckt. Eines der Gästezimmer hat ebenfalls Meerblick und Zugang zur Hauptterrasse, während die beiden anderen Gästezimmer den Blick auf die Gärten der Gemeinde genießen und Zugang zu einer dritten privaten Terrasse haben. Im Flur, der zu den Schlafzimmern führt, befinden sich zwei Gästebäder. Die



Außenbereiche der Wohnung bieten viel Platz und sind der ideale Ort, um im Freien zu speisen oder sich einfach zu entspannen, während man die Aussicht und die Qualitäten dieser erstaunlichen Wohnung genießt. Die Immobilie befindet sich in der luxuriösen Wohnanlage Los Granados Playa und verfügt über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst mit Wachpersonal. Die familienfreundliche Gemeinde bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Tennisplätze, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und zwei Pools. Es gibt ein sicheres Tor, das direkt zur Promenade und zum Strand vor der Wohnanlage führt. Die ideale Lage ist weniger als 10 Autominuten von den Stadtzentren von Estepona und San Pedro entfernt und ebenso nah an einer Reihe von Golfplätzen und Einkaufsmöglichkeiten. Mit dem Auto ist Marbella in 15 Minuten und der Flughafen Malaga in weniger als einer Stunde zu erreichen.

