



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN PUERTO BANÚS

📍 Puerto Banús

REF# V3976882 **1.850.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

3

GEBAUT

207 m²

TERRACE

92 m²

Exklusives, nach Süden ausgerichtetes Duplex-Penthouse mit frontalem Meerblick in einer der prestigeträchtigsten Strandanlagen in Puerto Banús (Marbella).

Die Anlage bietet Sicherheit, gepflegte und angelegte tropische Gärten mit Bächen und Teichen, einen großen Gemeinschaftspool, einen Fitnessraum, ein Spa (Sauna, Dampfbad, Duschen), einen Spiel- und Sitzbereich mit Snackbar, direkten Zugang zur Promenade und zum Strand.

Das Anwesen wurde zu einem hohen Standard eingerichtet und besteht aus: großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer Südterrasse mit Blick auf die Gärten und das Meer; voll ausgestattete Küche und separate Waschküche; zwei Schlafzimmer im Erdgeschoss, eines mit einem King-Size-Bett und Bad en suite, das andere mit zwei Einzelbetten und ein separates Bad; im Obergeschoss Master-Schlafzimmer mit Bad und Ankleideraum en suite und Zugang zu großen Terrassen mit Grill und Liegewiese, bietet einen atemberaubenden zentralen Blick über die Gärten auf das Meer.

Die Immobilie verfügt über Marmorfußböden und Badezimmerfliesen und ist durchgehend mit einer Klimaanlage (warm-kalt) ausgestattet.

Sie bietet außerdem zwei Parkplätze in der Tiefgarage, eine Alarmanlage und ein elektrisches Schloss an



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

der Eingangstür, einen Safe, Glasfaser-Breitband-Internet mit WiFi-Zugang in der gesamten Wohnung und zwei 50" LED-Smart-TVs.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

