



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 SCHLAFRÄUME 3.5 BÄDER IN PUERTO BANÚS

📍 Puerto Banús

REF# V3981838 1.700.000 €

BETTEN

3

BÄDER

3.5

GEBAUT

340 m²

GRUNDRISS

390 m²

TERRACE

5 m²

Bungalow in der exklusiven Anlage Bahia de Banus, einer der herausragendsten Luxuskomplexe in Marbella, direkt am Strand, intim, mit ausgeprägtem asiatischen Einfluss sowohl in der Architektur als auch in den exotischen Gärten, fantastische Lage praktisch neben dem exklusiven 5-Sterne-Hotel Guadalpin Banus sowie dem Mistral Beach, nur 2 Minuten zu Fuß, 100 m vom Strand entfernt.

Der Bungalow ist nach einem sehr hohen Standard gebaut.

Im Erdgeschoss finden wir einen sehr großen Bereich, der das Esszimmer, die renovierte offene Küche und das Wohnzimmer mit doppelter Höhe und Kamin umfasst. Die hohen französischen Fenster durchfluten den ganzen Raum mit Licht und geben einen wunderbaren Blick auf den privaten Swimmingpool und den Pavillon im thailändischen Stil mit einem großen Esstisch und Sitzgelegenheiten für die ganze Familie frei. Ein großes Doppelschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und direktem Zugang zum Pool sowie ein Gäste-WC und eine Waschküche vervollständigen diese Ebene.

Über die schöne, moderne Schwebetreppe gelangen Sie in den ersten Stock, wo sich drei weitere Doppelschlafzimmer befinden, alle mit eigenem Bad und Doppelwaschbecken; das größere Schlafzimmer



hat ein Ankleidezimmer und einen schönen Balkon mit Blick auf den Swimmingpool, ein zweites großes Doppelschlafzimmer hat ebenfalls Blick auf den Essbereich und den privaten Pool und Garten.

Sowohl der private Garten als auch der private Swimmingpool werden von der Gemeinschaft das ganze Jahr über gepflegt, so dass die Instandhaltung problemlos ist.

Die Immobilie verfügt über 2 Tiefgaragenplätze und einen Abstellraum.

Hochwertige Ausstattung und Design, Fußbodenheizung in den Bädern, Klimaanlage (warm und kalt), Domotiksystem und Video-Gegensprechanlage sind einige der Merkmale dieser luxuriösen Immobilie. Marmor- und Massivholzböden, Alarmanlage, elektrische Jalousien und Sicherheitstür.

Die exklusive, geschlossene Wohnanlage bietet den Eigentümern zahlreiche Einrichtungen wie einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, einen voll ausgestatteten Fitnessraum, ein Spa, einen Zierteich mit Sitzgelegenheiten im thailändischen Stil und zwei Gemeinschaftspools sowie wunderschöne tropische Gärten. In der Nähe von La Sala Beach und Ocean Club Beach Clubs. Ein 15-minütiger Spaziergang entlang der schönen Strandpromenade führt Sie zum berühmten Hafen von Puerto Banús, wo Sie internationale Restaurants, Designer-Boutiquen und ein lebhaftes Nachtleben genießen können. Wenn Sie davon träumen, ein Haus in der Nähe des berühmten Puerto Banus zu kaufen, dann gibt es nicht viel Besseres als dies.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

