



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN SAN ROQUE

📍 San Roque

REF# V3989017 **920.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

4

GEBAUT

1089 m<sup>2</sup>

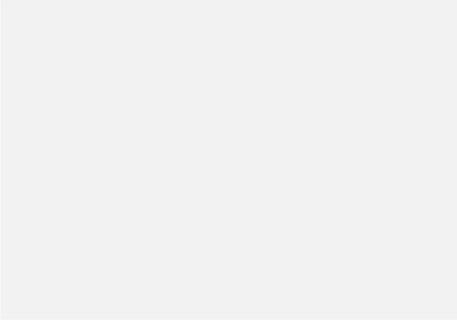
GRUNDRISS

10380 m<sup>2</sup>

Charmantes rustikales Anwesen mit zu sanierenden Gebäuden in San Roque von 10.380m<sup>2</sup> Land. Dieser Bauernhof ist von einer einzigartigen Umgebung voller Naturlandschaften umgeben und hat eine bebaute Fläche von 1.089 m<sup>2</sup>. zu rehabilitieren. Der Bauernhof besteht aus einem Haupthaus mit Swimmingpool, 9 zu renovierenden Bungalows von jeweils 60m<sup>2</sup> bis 70m<sup>2</sup>, einige mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer. Es verfügt über eine geotechnische Studie, einen eigenen Brunnen und zahlreiche Obstbäume. Der Hof liegt am Westeingang von San Roque, an der Zufahrtsstraße zum Pinar el Rey (Naturpark). In der Nähe aller Dienstleistungen, 2 Minuten von der San Roque Ambulanz und der örtlichen Polizei entfernt, können Sie die Stadt zu Fuß erreichen. Es ist 5 Minuten von Gibraltar, Sotogrande, Palmones (Gewerbegebiet) und 15 Minuten vom Hafen von Algeciras entfernt. Eine großartige Gelegenheit, umgeben von Naturwundern zu leben, ohne auf die Nähe von Geschäften und Dienstleistungen verzichten zu müssen.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

